



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.10.2015 № 434-41/3

р.п. Исса

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.09.2015), Уставом Иссинского района Пензенской области (с последующими изменениями и дополнениями), Собрание представителей Иссинского района Пензенской области **решило:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области (Прилагаются).
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Иссинский районный вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, предпринимательства, землепользования и градостроительства.

Глава Иссинского района

В.В. Денисов

Приложение
к решению Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 16 октября 2015 года № 434-41/3

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Исса
2015 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро- и газоснабжения населения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

-в жилых домах муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

-на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		
3	Электрические нагрузки *	кВт	-		

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с [СП 54.13330](#).

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.2. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
1	муниципальное образование Булычевский сельсовет	13,6	133,95	0,102
2	муниципальное образование Зн.-Пестровский сельсовет	17,32	147,678	0,117
3	муниципальное образование «Рабочий поселок Исса»	22,43	118,656	0,189
4	муниципальное образование К.-Бродский сельсовет	21,34	155,24	0,137
5	муниципальное образование Соловцовский сельсовет	16,47	152,75	0,108
6	муниципальное образование Уваровский сельсовет	25,7	217,99	0,118

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги общего пользования между населенными Пунктами (IV и V категории)	км / 1 км ² территории	0,126	Не нормируется	

Примечания:

1. Классификация и определение параметров автомобильных дорог производится в соответствии с Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.2.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автостанции	вместимость автостанции, (пассажиров) при расчетном суточном отправлении :		-/-	-/-
		от 100 до 200	10	-/-	-/-
		от 200 до 400	25	-/-	-/-
2	Посты посадки/высадки пассажиров автовокзалов и	Количество при суточном		-/-	-/-

	автостанций	отправлений :				
		от 100 до 200	2(1/1)	-/-	-/-	
		от 200 до 400	3(2/1)	-/-	-/-	
3	Площадки отдыха	Вместимость (автомобилей)	10 - на дорогах категории IV	Расстояние между площадками на дорогах	45 - 55 км - на дорогах категории IV	
4	Автозаправочные станции****			при интенс ивност и движен ия	Расстояние между АЗС	км
			При одностороннем размещении			
		Заправок в сутки	250	1000- 2000		30-40
5	Автобусные остановки	остановка	Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров предусматривать в местах автобусных остановок			
6	Станции технического обслуживания	Число постов	величи на	при интенсив- ности движения	Расстояни е между СТО	Величина
			При одностороннем размещении			
			1	1000		80-150
			2	1000		200-250
			1	2000		80
			2	2000		100-150
			3	2000		200-250
7	Мотели и кемпинги	Число спальных мест	Принимать с учетом численности проезжающих автотуристов и		Расстояние между мотелями	Не более 500км

			интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок.		
--	--	--	---	--	--

Примечания:

а) На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

б) При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

в) При размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития. При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать АЗС.

В составе мотелей целесообразно предусматривать дорожные станции технического обслуживания, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей предусматривают у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей. На дорогах категорий I - III их следует размещать за пределами земляного полотна.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

-в жилых домах муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

-на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;

-на территориях объектов местного значения Иссинского района.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	800
3	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100

4	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5-7	м	250
5	Парковочные места офисных, административных зданий местного значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
6	Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры)	машино-мест на 100 зрителей	10-15	м	250
7	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
8	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
9	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	10-15	м	250
10	Парковочные места гостиниц	машино-мест на 100 мест	6-8	м	250
11	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3-5	м	250
12	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
13	Парковочные места промышленных предприятий местного значения	машино-мест на 100 работающих двух смежных смен	7-10	м	250
14	Парковочные места парков местного значения	машино-мест на 100 единовременных посетителей	5-7	м	400
15	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15-20	м	400
16	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10-15	м	400
17	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1	м	250
18	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250
19	Парковочные места вокзалов всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	10-15	м	250

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;

- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;

- на территориях для строительства объектов местного значения Иссинского района.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20-25		
3	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс.чел.	7000		
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области образования.

1.5.1. Объекты дошкольного образования

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величин а
1	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями для ориентировочных расчетов 35-42 ** 21-31***	м	500 *****
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечания:

а) (*) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе :

- в дошкольных образовательных организациях -70%;
- в дошкольных образовательных организациях специализированного типа -3%;
- в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа-12%;

б) (**)городское поселение, (***)сельское поселение, (****) в сельских населенных пунктах, а также в районах индивидуальной жилой застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 2000 м.

1.5.2. Объекты общего образования

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация	учащихся на 1000 жителей	109 * 100**	м	500***
2	Общеобразовательные организации, имеющие интернат	По заданию на проектирование		Не нормируется	
3	Организации дополнительного образования	10% от общего числа обучаю- щихся, в т. ч. по видам зданий: -дом детского творчества - 3,3%; -станция юных техников - 0,9%; -станция юных натуралистов -0,4%; -станция юных туристов - 0,4%; -организация дополнительного образования в области физичес- кой культуры и спорта - 2,3%; -организация дополнительного образования в области искусств (хореографическое, музыкальное, изобразительное искусство) -2,7%			

Примечания:

а) (*) городское поселение, (**)сельское поселение.

б) (***) Для общеобразовательных организаций в городских поселениях при малоэтажной застройке -750 м. Для общеобразовательных организаций, реализующие программы начального общего образования в сельской местности 2000м. Для общеобразовательных организаций, реализующих программы основного общего и (или) среднего общего образования в сельской местности 4000м.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся

осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

1.6. Расчетные показатели объектов местного значения , относящихся к области здравоохранения

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 в т. ч.: -больничных-10,2; -полустационарных-1,42; -в домах сестринского ухода-1,8; -хосписах-0,05		не нормируется и определяется заданием на проектирование
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть (без стационара)	Посещений в смену на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	м	1000
3	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		30 мин с использованием транспорта в сельской местности
4	Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект	1 автомобиль на 10 тыс. жителей		В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
5	Выдвижной пункт медицинской помощи		1 автомобиль на 5 тыс. сельского населения		В пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента

6	Аптека	1 учреждение	1 на 13 тыс. жит. (городское поселение). 1 на 6,2 тыс. жителей (сельское поселение)	м	800 (30 мин с использованием транспорта в сельской местности).
7	Детские оздоровительные лагеря	По заданию на проектирование			

1.7. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения
Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Библиотека в муниципальном районе (районный центр)					
1	Межпоселенческая библиотека*	объект (шт.)	1	-	не нормируется
*Органы местного самоуправления муниципального района могут присваивать ведущей межпоселенческой библиотеке статус центральной районной библиотеки.					
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра					
2	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
3	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения более 500чел., расположенные на расстоянии до5 км от административного центра					
4	Филиал поселенческой библиотеки	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения более 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
5	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется

Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения до 500 чел.					
6	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения от 500 чел до 1 тыс. чел.					
7	Общедоступная поселенческая библиотека и ее филиал	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения свыше 1 тыс. чел.					
8	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1 на каждую 1 тыс. чел.	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в муниципальном районе					
9	Учреждения культуры клубного типа	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					
10	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 500 человек до 1 тыс. человек					
11	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест	150-200	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 1 тыс. человек до 2 тыс. человек					
12	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на 1 тыс чел.	150	-	не нормируется
Музеи в муниципальном районе с количеством населения:					
от 5 тыс. человек до 10 тыс. человек					
13	Музеи	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Примечание: Количество музеев рассчитывается исходя из видов музейных коллекций (краеведческие, художественные, этнографические и др.). За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев. В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объема фондов. Районные музеи могут иметь филиалы в населенных пунктах поселений. В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					

Кинотеатры					
Муниципальный район					
14	Кинотеатры	объект (шт.)	1	-	не нормируется

1.8. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки

бытовых и промышленных отходов

1. Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

2. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

3. Объекты для утилизации отходов производства следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

4. Размещение объектов для утилизации отходов производства не допускается:

-в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

-в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

-в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

-в рекреационных зонах;

-в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

-в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

-на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

-в зонах активного карста;

-в зонах оползней;

-в зоне питания подземных источников питьевой воды;

-на территориях пригородных и рекреационных зон;

-на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

-на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

5. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

-с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

-на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

-ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

-на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

-в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

6. Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

7. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

8. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

1.8.1. Размещение снегоприемных пунктов

1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

2. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

3. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

4. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

5. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

6. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

1.8.2. Размещение полигонов твердых бытовых отходов

1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

3. Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

4. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

5. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6. Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

7. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

8. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

9. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88, а также настоящего раздела.

10. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету.

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

(а) * - большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.

(б) Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

11. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать:

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

1.9. Иные объекты местного значения

1.9.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		

7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		
9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.9.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения Иссинского района.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях-

2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		2000
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания.	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения:		5 для городских поселений 4 для сельских поселений		
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4 для городских поселений 3 для сельских поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		

1.10 Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации межпоселенческих мест захоронения и ритуальных услуг на территории муниципального района

Таблица 1.10.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро- и газоснабжения населения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

1. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

2.2.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов

Расчетные показатели:

№ 1, 2 приняты на основе ведомственных строительных нормам «ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции» (утв. Протоколом Минтранса РФ от 17.05.1994 № 2)

Расчетные показатели № 3,4,5,6,7 приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», утвержденных

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 266.

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-19 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2,4 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №3 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к области образования, содержащихся в разделе 1.5 части 1 нормативов

2.5.1. Обоснование расчетных показателей по объектам дошкольного образования, содержащиеся в пункте 1.5.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820, где расчетные показатели рекомендуется устанавливать в зависимости от демографической структуры населения.

Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

- в дошкольных образовательных организациях - 70%;
- в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;
- в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.

2.5.2 Обоснование расчетных показателей объектов общего образования содержащиеся в пункте 1.5.2. раздела 1 части 1 нормативов:

- расчетные показатели №1,2,3 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

- максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктами 10.3,10.4 (таблица 5), 10.5 СП 42.13330.2011.

2.6. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к области здравоохранения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1,2,3,4,5,6,7 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.7. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-14 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.8. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержащихся в разделе 1.8 части 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей по размещению снегоприемных пунктов, содержащиеся в пункте 1.8.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Нормативные требования к размещению снегоприемных пунктов установлены в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

2.8.2. Обоснование расчетных показателей по размещению полигонов твердых бытовых отходов, содержащиеся в пункте 1.8.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к

размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

2.9. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.9.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.9.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

2.10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации межпоселенческих мест захоронения и ритуальных услуг на территории муниципального района, содержащихся в разделе 1.10 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.10.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Иссинского района относящимися к областям:

- электро и газоснабжения населения;
- автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Иссинского района;
- образования, здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- межпоселенческих мест погребения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения,

а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов муниципального жилищного фонда Иссинского района Пензенской области и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иссинского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области распространяется на всю территорию Иссинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения Иссинского района. Нормативы градостроительного проектирования Иссинского района являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории Иссинского района Пензенской области, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Иссинского района также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Иссинского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иссинского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории района. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пензенской области.