



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.10.2015 № 435-41/3

р.п. Исса

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Иссинского района Пензенской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.09.2015), Уставом Иссинского района Пензенской области (с последующими изменениями и дополнениями), Собрание представителей Иссинского района Пензенской области **решило:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, расположенных на территории Иссинского района Пензенской области:

- Булычевского сельсовета (Приложение № 1);
- Знаменско-Пестровского сельсовета (Приложение № 2);
- Каменно-Бродского сельсовета (Приложение № 3);
- Соловцовского сельсовета (Приложение № 4);
- Уваровского сельсовета (Приложение № 5).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Иссинский районный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, предпринимательства, землепользования и градостроительства.

Приложение № 1
к решению Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 16 октября 2015 года № 435-41/3

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БУЛЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИССИНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

р.п. Исса
2015 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Булычевского сельсовета Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

-в жилых домах муниципального жилищного фонда;
 -на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
 - на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		
3	Электрические нагрузки *	кВт	-		

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с [СП 54.13330](#).

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты и мотели	л / сут. на 1 место	230 ***		
4	Водоснабжение. Лагеря труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		
5	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150 ***		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилими домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилими домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
1	муниципальное образование Булычевский сельсовет	32,5	133,95	0,243

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях объектов местного значения.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	800
3	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100
4	Парковочные места офисных, административных зданий местного значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
5	Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры)	машино-мест на 100 зрителей	10-15	м	250
6	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
7	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
8	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
9	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	10-15	м	250
10	Парковочные места гостиниц	машино-мест на 100 мест	6-8	м	250
11	Парковочные места промышленных предприятий местного значения	машино-мест на 100 работающих двух смежных смен	7-10	м	250
12	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных	15-20	м	400

		посетителей			
13	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10-15	м	400
14	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1	м	250
15	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250
16	Парковочные места вокзалов всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	10-15	м	250

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и не охраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс.чел.	7000		

3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500
---	--	--	-------	---	-----

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра					
1	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
2	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения более 500чел., расположенные на расстоянии до5 км от административного центра					
3	Филиал поселенческой библиотеки	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с количеством населения свыше 1тыс. чел.					
4	Общедоступная поселенческая библиотека	объект (шт.)	1 на каждую 1 тыс. чел.	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					
5	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 500 человек до 1 тыс. человек					
6	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест	150-200	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения от 1 тыс. человек до 2 тыс. человек					

7	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на 1 тыс чел.	150	-	не нормируется
Примечание: В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					

1.6 Расчетные показатели объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

1.7 Расчетные показатели мест погребения и ритуальных услуг на территории поселения

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

1.8. Иные объекты местного значения

1.8.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей поселения

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		
7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		
9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные

рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.8.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях-2000
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания.	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения:		5 для городских поселений 4 для сельских поселений		
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4для городских поселений 3 для сельских		

			поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов:

- показатели №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

1. СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-16 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,3 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №2 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-7 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.6 Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№1, №2 таблицы 1.6.1. приняты в соответствии с решением Комитета местного самоуправления Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 30.03.2011 №138-47/5 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, учетной нормы площади жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Булычевскому сельсовету Иссинского района Пензенской области». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.7. Обоснование расчетных показателей мест захоронения и ритуальных услуг на территории поселения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.8.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.8. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения территории Булычевского сельсовета Иссинского района относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- муниципального жилищного фонда;
- мест погребения на территории поселения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения,

а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов муниципального жилищного фонда и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области распространяется на всю территорию Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения Булычевского сельсовета Иссинского района. Нормативы градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пензенской области.

Приложение № 2
к решению Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 16 октября 2015 года № 435-41/3

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗНАМЕНСКО-ПЕСТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИССИНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Исса
2015 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		
3	Электрические нагрузки *	кВт	-		

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с

[СП 54.13330.](#)

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты и мотели	л / сут. на 1 место	230 ***		
4	Водоснабжение. Лагеря труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		
5	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150 ***		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилими домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилими домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
1	муниципальное образование Знаменско-Пестровский сельсовет	38,32	147,678	0,259

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях объектов местного значения.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	800
3	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100
4	Парковочные места офисных, административных зданий местного значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
5	Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры)	машино-мест на 100 зрителей	10-15	м	250
6	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
7	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
8	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3-5	м	250
9	Парковочные места промышленных предприятий местного значения	машино-мест на 100 работающих двух смежных смен	7-10	м	250
10	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15-20	м	400
11	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10-15	м	400

12	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1	м	250
13	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс.чел.	7000		
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения
Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра					
1	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
2	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					
3	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Примечание: В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					

1.6 Расчетные показатели объектов жилищного строительства, находящихся в
муниципальной собственности, сельского поселения

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	10	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

1.7 Расчетные показатели мест погребения и ритуальных услуг на территории поселения

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

1.8. Иные объекты местного значения

1.8.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей поселения

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		
7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		

9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		
---	--------------------------	-----------------------	---------	--	--

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.8.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях- 2000
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		

3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания.	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения:		5 для городских поселений 4 для сельских поселений		
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4 для городских поселений 3 для сельских поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов:

- показатели №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

1. СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-13 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,3 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №2 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-3 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.6 Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№1, №2 таблицы 1.6.1. приняты в соответствии с решением Комитета местного самоуправления Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 22.05.2006 №60-11/4 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма в Знаменско-Пестровском сельсовете». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.7. Обоснование расчетных показателей мест захоронения и ритуальных услуг на территории поселения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.8.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.8. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения территории Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- муниципального жилищного фонда;
- мест погребения на территории поселения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения,

а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов муниципального жилищного фонда и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области распространяется на всю территорию Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района. Нормативы градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пензенской области.

Приложение № 3
к решению Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 16 октября 2015 года № 435-41/3

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАМЕННО-БРОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИССИНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Исса
2015 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		
3	Электрические нагрузки *	кВт	-		

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с

[СП 54.13330.](#)

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты и мотели	л / сут. на 1 место	230 ***		
4	Водоснабжение. Лагеря труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		
5	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150 ***		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.3. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
1	муниципальное образование Каменно-Бродский сельсовет	44,94	155,24	0,289

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

3. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
4. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях объектов местного значения.

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс. чел.	7000		
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения
Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра					
1	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
2	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					
3	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Примечание: В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					

1.6 Расчетные показатели объектов жилищного строительства, находящихся в
муниципальной собственности, сельского поселения

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется
----	---	---------------------------	----	----------------

1.7 Расчетные показатели мест погребения и ритуальных услуг на территории поселения

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

1.8. Иные объекты местного значения

1.8.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей поселения

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		

7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		
9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.8.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях-

2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		2000
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания.	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения:		5 для городских поселений 4 для сельских поселений		
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4 для городских поселений 3 для сельских поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов:

- показатели №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

2. СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-13 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,3 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №2 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-3 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.6 Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№1, №2 таблицы 1.6.1. приняты в соответствии с решением Комитета местного самоуправления Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 04.04.2011 №112-54/5 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, учетной нормы площади жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра жилого помещения по Каменно-Бродскому сельсовету Иссинского района Пензенской области». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.7. Обоснование расчетных показателей мест захоронения и ритуальных услуг на территории поселения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.8.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.8. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения территории Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- муниципального жилищного фонда;
- мест погребения на территории поселения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения,

а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов муниципального жилищного фонда и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области распространяется на всю территорию Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района. Нормативы градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменно-Бродского сельсовета Иссинского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пензенской области.

Приложение № 4
к решению Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 16 октября 2015 года № 435-41/3

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СОЛОВЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИССИНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Исса
2015 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Соловцовского сельсовета Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		
3	Электрические нагрузки *	кВт	-		

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с

[СП 54.13330.](#)

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты и мотели	л / сут. на 1 место	230 ***		
4	Водоснабжение. Лагеря труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		
5	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150 ***		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилими домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилими домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.4. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
1	муниципальное образование Соловцовский сельсовет	32,37	152,75	0,212

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

5. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
6. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях объектов местного значения.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	800
3	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100
4	Парковочные места офисных, административных зданий местного значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
5	Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры)	машино-мест на 100 зрителей	10-15	м	250
6	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
7	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
8	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
9	Парковочные места промышленных предприятий местного значения	машино-мест на 100 работающих двух смежных смен	7-10	м	250
10	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15-20	м	400
11	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10-15	м	400

12	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1	м	250
13	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс.чел.	7000		
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения
Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра					
1	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
2	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					
3	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Примечание: В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					

1.6 Расчетные показатели объектов жилищного строительства, находящихся в
муниципальной собственности, сельского поселения

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	10	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

1.7 Расчетные показатели мест погребения и ритуальных услуг на территории поселения

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

1.8. Иные объекты местного значения

1.8.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей поселения

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		
7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		

9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		
---	--------------------------	-----------------------	---------	--	--

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.8.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях- 2000
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		

3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания.	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения:		5 для городских поселений 4 для сельских поселений		
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4 для городских поселений 3 для сельских поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

- по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

- использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

- электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов:

- показатели №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

3. СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-13 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,3 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №2 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-3 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.6 Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№1, №2 таблицы 1.6.1. приняты в соответствии с решением Комитета местного самоуправления Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 06.12.2006 №102-23/5 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в Соловцовском сельсовете». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.7. Обоснование расчетных показателей мест захоронения и ритуальных услуг на территории поселения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.8.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.8. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения территории Соловцовского сельсовета Иссинского района относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- муниципального жилищного фонда;
- мест погребения на территории поселения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения,

а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов муниципального жилищного фонда и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области распространяется на всю территорию Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения Соловцовского сельсовета Иссинского района. Нормативы градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Соловцовского сельсовета Иссинского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пензенской области.

Приложение № 5
к решению Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 16 октября 2015 года № 435-41/3

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УВАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИССИНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

р.п. Исса
2015 г.

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Уваровского сельсовета Иссинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

1.1. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.		Не нормируется	
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами;		950		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350		
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):				
	-не оборудованные стационарными электроплитами		4100		
	-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400		
3	Электрические нагрузки *	кВт	-		

Примечания:

а) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с

[СП 54.13330.](#)

б) (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

в) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180 (220-в сельской местности)		
3	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³)

в) (***) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	230 **		
3	Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты и мотели	л / сут. на 1 место	230 ***		
4	Водоснабжение. Лагеря труда и отдыха	л / сут. на 1 место	130 ***		
5	Водоснабжение. Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150 ***		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

б) (**) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012

б) (***) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения:

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена.

№пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилими домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилими домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.5. Расчетные показатели для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

№ п/п	Поселение	Протяженность км	Площадь, кв. км	Плотность, км/ кв. км
1	муниципальное образование Уваровский сельсовет	38,3	217,99	0,175

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

7. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
8. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений

Защитные дорожные сооружения, включают: сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируется.

1.3. Расчетные показатели объектов парковки (парковочные места):

- в жилых домах муниципального жилищного фонда;
- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях объектов местного значения.

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Открытые гостевые стоянки	машино-мест на 1 квартиру	0,2**	м	100
2	Стоянки постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест на 1 квартиру	0,7*	м	800
3	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	м	100
4	Парковочные места офисных, административных зданий местного значения	машино-мест на 100 работающих	10-15	м	250
5	Парковочные места объектов культуры (дома культуры, клубы, культурные центры)	машино-мест на 100 зрителей	10-15	м	250
6	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м²	машино-мест на 100 м² торговой площади	5-7	м	250
7	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	20-25	м	250
8	Парковочные места ресторанов и кафе	машино-мест на 100 мест	10-15	м	250
9	Парковочные места гостиниц	машино-мест на 100 мест	6-8	м	250
10	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2-3	м	250
11	Парковочные места промышленных предприятий местного значения	машино-мест на 100 работающих двух смежных смен	7-10	м	250
12	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15-20	м	400

13	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10-15	м	400
14	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 1 номер	1	м	250
15	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	3-5	м	250

Примечания:

а) (*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и не охраняемых стоянках за пределами земельных участков жилых домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. В случае отсутствия такой возможности, размещение требуемого количества машино-мест должно быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

б) (**) На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	60-80	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
2	Территория плоскостных спортивных сооружений	кв. м на 1 тыс.чел.	7000		
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70-80	м	500

Примечания:

а) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.5. Расчетные показатели объектов организаций культуры местного значения
Иссинского района

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра					
1	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Населенные пункты сельских поселений с количеством населения до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра					
2	Филиал общедоступной библиотеки поселения	объект (шт.)	1	-	не нормируется
Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с количеством населения до 500 человек					
3	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест на каждые 100 чел.	20	-	не нормируется
Примечание: В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с количеством населения до 1 тыс. человек.					

1.6 Расчетные показатели объектов жилищного строительства, находящихся в
муниципальной собственности, сельского поселения

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	10	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

1.7 Расчетные показатели мест погребения и ритуальных услуг на территории поселения

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	не нормируется	

1.8. Иные объекты местного значения

1.8.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей поселения

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		час	1,5
	Объекты по обслуживанию зон отдыха				
2	Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	1 посадочное место на 1000 отдыхающих	28	м	800**
3	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт. на 1000 отдыхающих	5		не нормируется
4	Пункты проката	рабочее место	0,2		
5	Спортгородки	кв. м на 1000 отдыхающих	3 800- 4 000		
6	Лодочные станции	лодки, шт. на 1000 отдыхающих	15		
7	Вело-, лыжные станции	место на 1000 отдыхающих	200		
8	Автостоянки	место на 1000 отдыхающих	15		

9	Пляжи общего пользования	га на 1000 отдыхающих	0,8 - 1		
---	--------------------------	-----------------------	---------	--	--

Примечания:

а) (*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (**) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

в). При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

1.8.2. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- на территории для строительства объектов муниципального жилищного фонда;
- на территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящейся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена;
- на территориях для строительства объектов местного значения.

№пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	70 для городских поселений 100 для сельских поселений	м	при одно-, двухэтажной застройке-800 в сельских поселениях- 2000
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	30 для городских поселений 200 для сельских поселений		

3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания.	рабочее место на 1000 чел.	9 для городских поселений 7 для сельских поселений		
	В том числе: Непосредственного обслуживания населения:		5 для городских поселений 4 для сельских поселений		
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов		4 для городских поселений 3 для сельских поселений		
5.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
6.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.1 раздела 1.1 части 1 нормативов:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных приложением Н свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011;

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно РД 34.20.185-94.

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов:

- по показателям №1,2,3 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно СП 42-101-2003 пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, содержащиеся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов:

- показатели №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно таблице 12 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог общего пользования местного значения

Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

4. СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места), содержащиеся в разделе 1.3 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1-15 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащиеся в разделе 1.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,3 приняты на уровне установленном в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и таблицей 5 части 10, указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №2 принят в соответствии с социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями).

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№ 1-3 приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р (с последующими изменениями) и методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р (с последующими изменениями).

2.6 Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности, сельского поселения, содержащихся в разделе 1.6 части 1 нормативов

Расчетные показатели:

№1, №2 таблицы 1.6.1. приняты в соответствии с решением Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 19.05.2006 №64-14/4 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма в Уваровском сельсовете». Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.7. Обоснование расчетных показателей мест захоронения и ритуальных услуг на территории поселения, содержащихся в разделе 1.7 части 1 нормативов

Расчетный показатель №1 таблицы 1.8.1. принимается по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.8. Обоснование расчетных показателей иных объектов местного значения, содержащихся в разделе 1.9 части 1 нормативов

2.8.1. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей Иссинского района, содержащихся в пункте 1.9.1. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-9 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.8.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в пункте 1.9.2. раздела 1 части 1 нормативов:

Расчетные показатели № 1-6 приняты на уровне расчетных показателей рекомендованных приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения территории Уваровского сельсовета Иссинского района относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- культуры, досуга, физической культуры и спорта;
- муниципального жилищного фонда;
- мест погребения на территории поселения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения,

а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на территориях для строительства объектов муниципального жилищного фонда и на территориях для комплексного освоения в целях жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которую не разграничена, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

3.1 Область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Действие расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области распространяется на всю территорию Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения Уваровского сельсовета Иссинского района. Нормативы градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием на территории Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий.

Применение местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, учете границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области и на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Пензенской области при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения. Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Пензенской области.