

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 8 - 4 - 0 9 - 2 - 0 5 - 2 0 2 6 - 0 2 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления администрации Иссинского района от 03.04.2026 № 2

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Иссинский район

(муниципальный район или городской округ)

Знаменско-Пестровский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	458300,12	2239809,37
2	458312,95	2239824,31
3	458254,87	2239881,54
4	458241,40	2239869,21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории

58:09:0200201:370

Площадь земельного участка

1566 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Замятым М.Ю., начальником отдела по делам строительства и архитектуры администрации Иссинского района Пензенской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

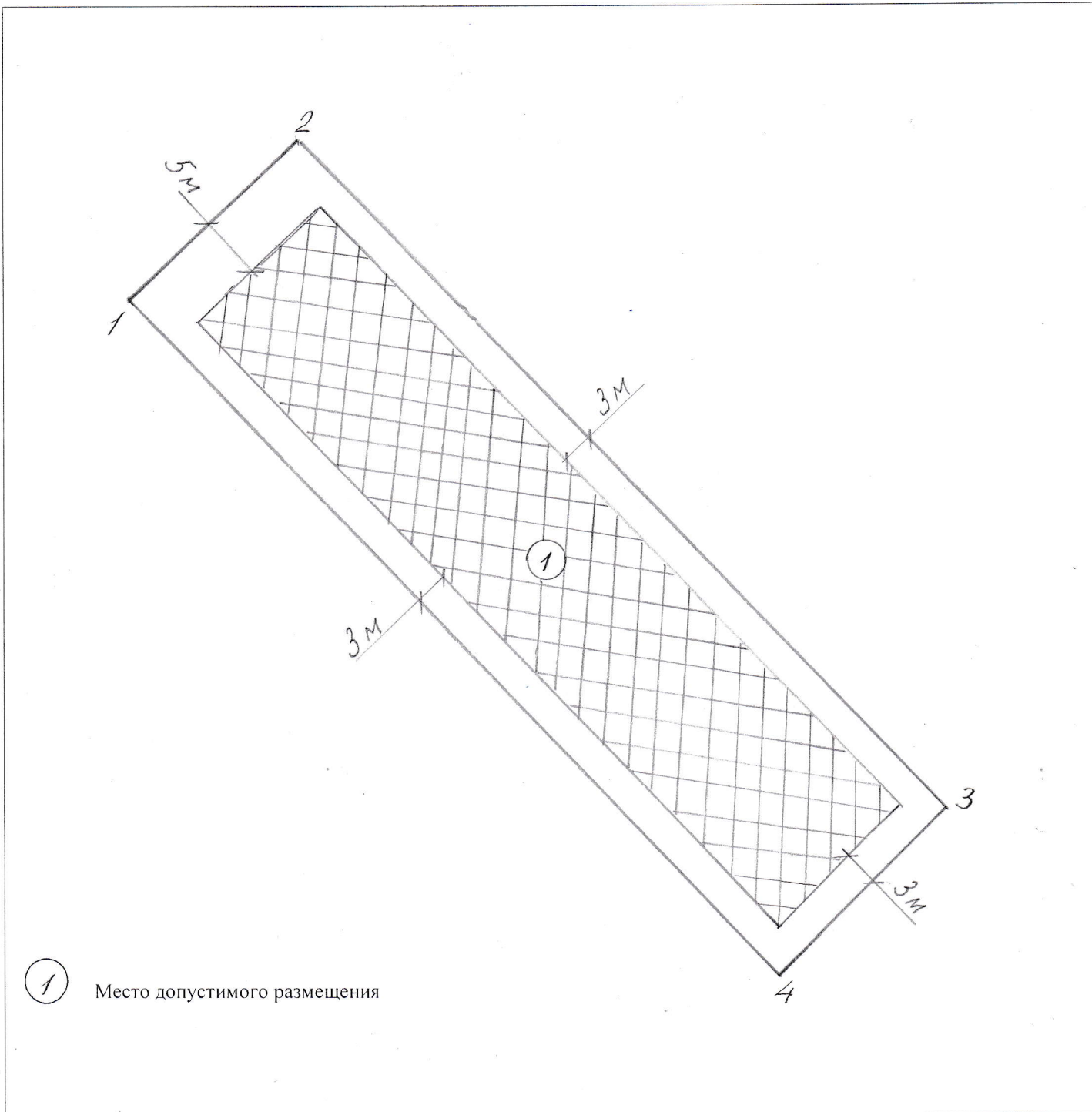
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.04.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе

1: 500 на основе публичной кадастровой карты

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.04.2026 г. администрацией Иссинского района Пензенской области.

(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Ж Жилая зона

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение КМС Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 29.03.2018 № 253-64/6

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
4	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6	Социальное обслуживание (код 3.2)
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
10	Спорт (код 5.1)
11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12	Ведение садоводства (код 13.2)
13	Ведение дачного хозяйства (код 13.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1	Бытовое обслуживание (код 3.3)
2	Культурное развитие (код 3.6)
3	Религиозное использование (код 3.7)
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
5	Магазины (код 4.4)
6	Общественное питание (код 4.6)
7	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
8	Связь (код 6.8)
9	Ведение огородничества (код 13.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройке в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	мин.-600 макс.-2000	От передней границы участка – 5 От остальных границ участка – 3	Этажность-3 Высота-14	40%	-	-
-	-	мин.-600 макс.-5000	От передней границы участка – 5 От остальных границ участка – 3	Этажность-3 Высота-16	70%	-	-
-	-	мин.-600 макс.-2500	От передней границы участка – 5 От остальных границ участка – 3	Этажность-3 Высота-16	70%	-	-
-	-	мин.-25 макс.-150	От границ участка – 0	Этажность-1 Высота-6	100%	-	-

-	-	мин.-400 макс.-3000	От передней границы участка - 5 От остальных границ участка - 3	Этажность-3 Высота-16	40%	-	-
4.7							
-	-	мин.-400 макс.-3000	От передней границы участка - 5 От остальных границ участка - 3	Этажность-3 Высота-16	40%	-	-
5.1							
-	-	мин.-400 макс.-3000	От передней границы участка - 5 От остальных границ участка - 3	Этажность-3 Высота-16	40%	-	-
6.8							
-	-	мин.-30 макс.-3000	От границ участка - 1	Этажность-1 Высота-40	80%	-	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ)
12.0							
Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ)							
13.1							
-	-	мин.-100 макс.-5000	От границ участка - 1	Этажность-1 Высота-6	0%	-	-
13.2							
-	-	мин.-400 макс.-5000	От границ участка - 3	Этажность-3 Высота-14	40%	-	-
13.3							
-	-	мин.-400 макс.-5000	От границ участка - 3	Этажность-3 Высота-14	40%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Сети тепло-, водоотведения отсутствуют. Водоснабжение от водопровода по ул. Нагорная. Газоснабжение от газопровода по ул. Нагорная.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение КМС Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области «Об утверждении Правил благоустройства территории Знаменско-Пестровского сельсовета Иссинского района Пензенской области» от 08.10.2019 № 15-2/7.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)