



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.06.2020 № 281-34/4

р.п. Исса

**О внесении изменений в решение Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области от 17.06.2019 № 176-22/4
«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки
документов территориального планирования муниципальных
образований Иссинского района Пензенской области, порядке
подготовке изменений и внесении их в такие документы»**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП (ред. от 10.10.2018) «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы», Уставом Иссинского района Пензенской области (с изменениями), Собрание представителей Иссинского района Пензенской области **решило:**

1. Внести в решение Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 17.06.2019 № 176-22/4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Иссинского района Пензенской области, порядке подготовке изменений и внесении их в такие документы» следующие изменения:

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Иссинского

района Пензенской области, порядке подготовке изменений и внесения их в такие документы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 23.04.2020 № 265-33/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 17.06.2019 № 176-22/4 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Иссинского района Пензенской области, порядке подготовке изменений и внесения их в такие документы».

3. Определить организатором подготовки схемы территориального планирования Иссинского района Пензенской области администрацию Иссинского района Пензенской области.

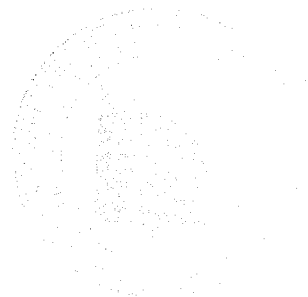
4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Иссинский районный вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по предпринимательству, землепользованию и градостроительству.

Глава Иссинского района

В.В. Денисов



Приложение
к решению
Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области
от 19.06.2020 № 281-34/4

(Приложение к решению
от 17.06.2019 № 176-22/4)

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Иссинского района Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Иссинского района Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования Иссинского района Пензенской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП (с последующими изменениями).

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Иссинского района Пензенской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документами территориального планирования муниципальных образований Иссинского района Пензенской области являются:

- схема территориального планирования муниципального района;
- генеральные планы поселений.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Иссинского района Пензенской области являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований Иссинского района Пензенской области посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей на территории муниципальных образований и Иссинского района Пензенской области посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территорий.

1.5. Организацию подготовки схемы территориального планирования Иссинского района Пензенской области обеспечивает администрация Иссинского района Пензенской области, документов территориального планирования сельских поселений -

уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований (далее - Заказчики).

II. Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области

Состав схемы территориального планирования Иссинского района Пензенской области

2.1.1. Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области (далее - схема) содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты.

К схеме прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к схеме являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация Иссинского района Пензенской области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иссинского района Пензенской области, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1.3. Схема включает три карты:

1) "Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района";

2) "Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов";

3) "Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области. Карта функциональных зон".

2.1.4. На указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;

- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- 3) объекты образования, здравоохранения, культуры, досуга, физической культуры и спорта;

- 4) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района;

- 5) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти муниципального района;

- б) межпоселенческие места погребения.

2.1.5. На указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения карте границ населенных пунктов отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.1.6. На указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.1.7. Информация, содержащаяся в картах схемы, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 2.1.3 настоящего Положения, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

2.1.8. Содержание прилагаемых к схеме материалов по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.9. Для детализации информации к картам схемы и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

2.1.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 2.1.9 и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта схемы.

Порядок подготовки схемы территориального планирования Иссинского района Пензенской области

2.2.1. Подготовка проекта схемы осуществляется администрацией Иссинского района Пензенской области на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.2. Подготовка схемы осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Согласование проекта схемы осуществляется в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2008 N 108-пП (с последующими изменениями).

2.2.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы.

2.2.4. Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждаются Собранием представителей Иссинского района Пензенской области.

Порядок подготовки изменений в схему территориального планирования Иссинского района Пензенской области

2.3.1. Внесение изменений в схему осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в схему в администрацию Иссинского района Пензенской области;

2) администрация Иссинского района Пензенской области рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в схему и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Пензенской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в схему производятся действия, указанные в подразделе «Порядок подготовки схемы территориального планирования Иссинского района Пензенской области» раздела II настоящего Положения;

4) внесение изменений в схему должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. Генеральные планы поселений

Состав генерального плана поселения

3.1.1. Генеральный план состоит из двух частей:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карты.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные

сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.2. Положение о территориальном планировании содержит два раздела:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. Генеральный план включает три карты:

1) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) карту функциональных зон поселения.

3.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и объекты электроснабжения, газоснабжения в границах поселения, за исключением объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям газоснабжения, при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей газоснабжения;

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 6 (10) киловольт до 35 киловольт;

б) газопроводы высокого давления 1 категории, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскала до 1,2

мегапаскаля включительно и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) газопроводы высокого давления 2 категории, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно;

г) газопроводы среднего давления, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

4) объекты муниципального жилищного фонда;

5) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

6) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

7) места погребения на территории поселения;

8) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения.

3.1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

- данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.7. Информация, содержащаяся в картах генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 3.1.3 настоящего подраздела, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

3.1.8. Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.9. Для детализации информации к картам генерального плана и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 3.1.9 настоящего Положения и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта генерального плана.

Порядок подготовки генеральных планов поселений

3.2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3.2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения, а также решения о внесении в такой генеральный план изменений принимаются главой администрации сельского поселения в соответствии с соглашениями о передачи полномочий по градостроительной деятельности органами местного самоуправления Иссинского района Пензенской области органам местного самоуправления Булычевского, Знаменско-Пестровского, Каменно-Бродского, Соловцовского и Уваровского сельсоветов Иссинского района Пензенской области, утвержденными решением Собрании представителей Иссинского района Пензенской области от 02.09.2016 № 524-52/3.

3.2.3. Генеральный план сельского поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается представительным органом местного самоуправления сельского поселения в соответствии с соглашениями о передачи полномочий, в части принятия решения об утверждении генерального плана, изменений в генеральный план или об отклонении проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план и о направлении их на доработку, Собрании представителей Иссинского района Пензенской области комитетам местного самоуправления Булычевского, Знаменско-Пестровского, Каменно-Бродского, Соловцовского и Уваровского сельсоветов Иссинского района Пензенской области, утвержденными решением Собрании представителей Иссинского района Пензенской области от 02.09.2016 № 524-52/3.

3.2.4. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется органами местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.5. При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа обеспечивается согласование проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской

области и подготовки по ним заключений, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2008 N 108-пП (с последующими изменениями).

3.2.6. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана поселения.

3.2.8. При наличии на территории поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки изменений в генеральный план поселения

3.3.1. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Пензенской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план главе местной администрации поселения;

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Пензенской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план городского поселения, генеральный план сельского поселения, производятся действия, указанные в подразделе «Порядок подготовки генеральных планов поселений» раздела III настоящего Положения;

4) внесение изменений в генеральный план городского, сельского поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.