



АДМИНИСТРАЦИЯ ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2020 N 52-п

р.п. Исса

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иссинского района Пензенской области (с изменениями), решением Собрании представителей Иссинского района Пензенской области от 10.07.2018 № 87-11/4 «Об определении уполномоченного органа на подготовку документации по планировке территории Иссинского района Пензенской области и принятие решения об утверждении документации по планировке территории Иссинского района Пензенской области», администрация Иссинского района Пензенской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 26.07.2018 № 170-п «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Иссинского района Пензенской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Иссинского района Пензенской области»;

- постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 20.12.2019 № 436-п «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории Иссинского района Пензенской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Иссинского района Пензенской области, утвержденный постановлением администрации Иссинского района Пензенской области от 26.07.2018 № 170-п.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Иссинского района Пензенской области «Иссинский районный вестник» и на официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Иссинского района Пензенской области.

Глава администрации



Н.А. Аргаткин

Утвержден
Постановлением
администрации Иссинского района
Пензенской области
от 28.02.2020 N 52-п



Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации Иссинского района Пензенской области (далее – Администрация) и механизм принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, а также в случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ и внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

2. Подготовка документации по планировке территории

2.1. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, (далее - решение о подготовке документации по планировке территории):

- по собственной инициативе;
- по инициативе физических или юридических лиц (далее – инициатор) за счет собственных средств.

2.2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

- 1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);
- 2) проект задания на разработку документации по планировке территории;
- 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена законодательством Российской Федерации, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2.3. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;

- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;
- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 6) наименование муниципального образования Пензенской области, применительно к территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

2.5. Администрация в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка:

- 1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 2.3. и 2.4. настоящего Порядка;
- 2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;
- 3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации, утверждающего одновременно задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена законодательством Российской Федерации).

2.6. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- 1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Порядка;
- 2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 2.3. и 2.4. настоящего Порядка;

4) инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

2.7. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Иссинского района Пензенской области подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном Уставом Иссинского района Пензенской области в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, инициаторы осуществляют подготовку документации по планировке территории самостоятельно.

2.9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация в течение трех дней после завершения ее разработки направляется Администрацией (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, на согласование.

2.10. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ в Администрацию для ее проверки и утверждения, с приложением документов, подтверждающих согласование такой документации и документов, подтверждающих направление ими уведомлений о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Администрацию для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его

размещение в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности.

2.11. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение:

- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации;

- в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

После доработки документации по планировке территории ее рассмотрение осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

2.12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 ГрК РФ, а также Уставом Иссинского района Пензенской области, решением Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 10.02.2017 № 566-57/3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Иссинском районе Пензенской области».

2.13. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией в форме постановления.

3.2. В случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ, утверждение документации по планировке территории осуществляется Администрацией в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

3.3. Администрация в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов и лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

3.4. Утвержденная Администрацией документация по планировке территории направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3.5. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Иссинского района Пензенской области в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

4.1. Утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части отменяются при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта.

Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия постановления в течение пятнадцати рабочих дней со дня возникновения оснований для отмены, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

Администрация Иссинского района Пензенской области в течение пяти дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также главу поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.

Отмененная документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.

4.2. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, осуществляется путем утверждения ее отдельных частей в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, с учетом положений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Одновременно с внесением в утвержденную документацию по планировке территории изменений Администрация Иссинского района Пензенской области принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

В изменении документации по планировке территории отказывается в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.