

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 11.10.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование земельного участка:	Сельское хозяйство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, Иссинский район, с. Булычево
Площадь (га):	7,47
Кадастровый учет земельного участка:	
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:09:0050501:5
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для сельскохозяйственного производства
Фактическое использование:	В настоящее время пользователя площадки нет
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Государственная
Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	Администрация Иссинского района Пензенской области. Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Черокманова, д.21, глава администрации – Аргаткин Николай Александрович, issa_adm@sura.ru, тел. 89023482200
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,447
Стоимость аренды (млн. руб.):	Размер аренды будет определен по итогам рыночной оценки
Стоимость продажи (млн. руб.):	Стоимость будет определена по итогам рыночной оценки

Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г.Пенза	90
Удаленность от центра муниципального образования:	Р.п. Исса	10
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	Центральная усадьба совхоза Маяк	0,65
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Пенза – Лунино 1Р-158 Саратов - Нижний Новгород	0,65 10
Удаленность от автодороги местного значения:	-	-
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Федеральная ж/д магистраль «Куйбышевская железная дорога» Ст. Булычево	0,3
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Федеральная ж/д магистраль «Куйбышевская железная дорога» Ст. Булычево. Имеется железнодорожный тупик.	0,2
Удаленность от аэропорта:	г. Саранск	60

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго»
Мощность ВЛ:	10 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Мощность ТП:	2 МВа
Дополнительная информация:	
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Газпром»
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода(мм):	159
Давление (МПа):	6
Пропускная способность (куб.м. в год):	400,0 тыс.м3
Дополнительная информация:	

Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	
Ближайшая ТП от площадки (км):	1,0
Диаметр трубопровода (мм):	76
Мощность (куб.м. в сутки):	100
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	канализационные сети отсутствуют
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки) :	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	Возможно строительство собственного накопителя, септика

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele-2, НСС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	GPRS/EDGE, 3G
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :	xDSL, Ethernet



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:



