



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИССИНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2015г № 198-п
р.п.Исса

**Об утверждении Плана развития инвестиционной и
предпринимательской деятельности на территории Иссинского района
Пензенской области до 2021 года**

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата на территории Иссинского района Пензенской области, руководствуясь статьей 21 Устава Иссинского района Пензенской области, администрация Иссинского района Пензенской области постановляет:

1. Утвердить План развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Иссинского района Пензенской области до 2021 года согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Иссинский районный Вестник» и на официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Считать утратившим силу постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 20.04.2015. № 109-п «Об утверждении Плана мероприятий по развитию инвестиционной деятельности в Иссинском районе Пензенской области на 2015 год».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Иссинского района Пензенской области.

Глава администрации



А.Н. Кулигин

План
развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на
территории Иссинского района Пензенской области до 2021 года

1. Общая характеристика

План развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Иссинского района Пензенской области до 2021 года (далее – План) разработан в целях реализации целей и задач, определенных в Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 ноября 2010 года, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Пензенской области от 01.03.2015 № 579 – ЗПО «Об инвестиционной стратегии Пензенской области на период до 2021 года (и на перспективу до 2030 года) (с последующими изменениями).

Администрация Иссинского района Пензенской области важным направлением своей деятельности считает создание на территории района благоприятных условий для осуществления активной инвестиционной деятельности. Эти условия складываются из совокупности методологических, организационных, правовых и управленческих решений и мероприятий, направленных на достижение главной цели инвестиционной политики района – обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

План разработан на период до 2021 года и определяет основные проблемы, связанные с инвестиционной привлекательностью района, задачи, которые необходимо решить для достижения цели, целевые показатели, характеризующие реализацию Плана по годам.

2. Цели и задачи Плана

Целями Плана являются:

- повышение инвестиционной привлекательности Иссинского района Пензенской области;
- развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Иссинского района Пензенской области;

Для достижения целей необходимо решить следующие задачи:

1. Формирование положительного инвестиционного имиджа Иссинского района Пензенской области среди муниципальных районов Пензенской области.
2. Развитие кредитно-финансового механизма поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Информационно-консультационное обеспечение малого и среднего и среднего предпринимательства, в том числе резидентов центра регионального развития Пензенской области «Булычево».

4. Развитие перерабатывающих производств.

Решение вопроса запуска мини цеха по переработки молока объемом 5 тонн в сутки (ИП КФХ Антонов).

Поиск инвестора для возобновления производства СПСПК «Иссинский консервный завод». В цеху собраны и смонтированы в одну технологическую цепь приемное оборудование, мойка, фасовочная линия, закрутка, автоклавная стерилизация, выгрузка и хранение готовой продукции. В наличии имеется складское помещение для хранения готовой продукции на 500 тонн и стеклянная тара для консервирования овощей.

5. Развитие агропромышленного комплекса:

Необходимо достичь 100% -го освоения сельскохозяйственных земель района (к 2021г.–53,6тыс. га). Планомерно переходить от традиционных к ресурсосберегающим технологиям, технологии «No-Till» с применением новой техники и оборудования для увеличения рентабельности сельскохозяйственного производства. Развитие «точек роста». Необходимо, чтобы в каждом населенном пункте было не менее одной «точки роста» сельскохозяйственного направления. Продолжить развивать товарное рыбоводство

6. Развитие индивидуального жилищного строительства.

7. Одновременно продолжится поиск инвесторов для развития сферы туризма на территории муниципального образования.

8. Поиск инвесторов на реализацию проектов по производству строительных материалов с использованием сырьевых ресурсов (кирпичных глин).

3. Инвестиционный потенциал Иссинского района Пензенской области

3.1. Географическое положение территории.

Иссинский район Пензенской области является административно-территориальным образованием Пензенской области. Образован в 1967 году, площадь территории - 926 кв. км, 41 населенный пункт. Райцентр – р.п. Исса. На территории образовано 6 муниципальных образований: МО «Рабочий поселок Исса», Булычевский сельсовет, Знаменско–Пестровский сельсовет, Каменно–Бродский сельсовет, Соловцовский сельсовет, Уваровский сельсовет.

Район расположен на севере Пензенской области. Соседние районы: на востоке и юго-востоке Лунинский, на юге Мокшанский, на западе и севере Республика Мордовия. Расстояние до г. Пензы 100 км., г.Саранска- 50 км. По территории района проходит Федеральная автодорога 1Р-158 Саратов - Нижний Новгород, железная дорога северо-восточного и южного направления отделения Куйбышевской железной дороги. Расстояние от р.п. Исса до железнодорожной станции Булычево - 10 км. Сообщение с областным центром производится по асфальтированным дорогам через р.п. Мокшан и р.п. Лунино. Все центральные усадьбы хозяйств соединены с райцентром дорогами с асфальтовым покрытием. Территория района имеет контактную конфигурацию. Протяженность с севера на юг- 35 км, с запада на восток- 44 км.

3.2. Природно-климатические условия.

Иссинский район Пензенской находится в умеренном географическом поясе. Природные условия района довольно разнообразны. Равнинный, слегка всхолмленный рельеф создает благоприятные условия для хозяйственной деятельности человека. Гидрографическая сеть района представлена реками, ручьями, прудами.

Климат - умеренно-континентальный. Относительно благоприятные условия для возделывания зерновых и кормовых культур. Преобладают черноземы. Годовое количество осадков в области колеблется в пределах 450-500 мм, в засушливые годы понижается до 350 мм, а во влажные годы повышается до 775 мм. Характерны весенние засухи, а также нередко летние и осенние засухи. Средняя температура января: - 5°C, июля: + 19°C.

3.3. Ресурсно-сырьевой потенциал

Минерально-сырьевые ресурсы

Территория района богата минерально-сырьевыми ресурсами. Запасы кирпичной глины в районе составляют 46 млн. куб.м, что достаточно для производства 12 млрд. шт. условного кирпича. Существуют следующие месторождения:

- Иссинское месторождение кирпичных глин расположено в 0,4 км северо-западнее р.п. Исса, остаток запасов - 97 тыс. м. куб.
- Иссинское месторождение карбонатных пород расположено в 6 км юго-восточнее р.п. Исса между сёлами Николаевка и Александровка. Месторождение комплексное. Вскрыша – четвертичные суглинки (керамзитовое сырьё М500-600) - составляют по категории А+В+С1 - 9038 тыс. м.куб. и С2 - 7924 тыс. м. куб. Глины келловей и байоса – кирпичное сырьё, запасы составляют по категории А+В+С1 - 23366 тыс. м.куб. и С2- 15154 тыс. м. куб. Запасы доломитов по категории А+В+С1 - 98647,1 тыс. м.куб., известняков для производства извести категории А+В+С1 - 27721,3 тыс. м.куб. и С2- 13042 тыс. м. куб. Разрабатываются только известняки и доломиты. Керамзитовые суглинки и кирпичные глины складировались в отвалы.
- Плетневское месторождение карбонатных пород расположено в 11 км западнее р.п. Исса, на правом берегу р. Исса. Вскрыша представлена кирпичными глинами в количестве по категориям А+В+С1-7838,5 тыс. м.куб. Запасы карбонатных пород категориям А+В+С1-11684,6 тыс. м.куб.

Водные ресурсы

На территории района под водными объектами занято 514 га – это протекающая река Исса, и около 150 мелких и средних прудов и обводненных карьеров, из которых 14 по своим характеристикам пригодны для рыбоводных целей.

Лесные ресурсы

Леса Иссинского района относятся к ГКУ «Лунинское лесничество» (Иссинское участковое лесничество). Общая площадь леса составляет 2516 га, из них лесной фонд занимает 2351 га (165 га – площадь леса не входящего в лесной фонд), относящиеся к защитным лесам.

Основные массивы расположены в северной части района.

Лесная растительность представлена смешанными породами: дуб, осина, ель, береза, тополь, клен.

Земельный фонд

Общая площадь в административных границах района - 92625,51га. Освоенность территории района в сельскохозяйственном отношении высокая. Площадь сельскохозяйственных угодий - 83375га, или 90,03% территории, в том числе 53626 га пашни.

Земли населенных пунктов - 4217,04га (4,55%).

Категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения - 1084,56га (1,17%).



3.4. Инженерная инфраструктура и коммуникации

Электроснабжение объектов и населения Иссинского района Пензенской области осуществляет филиал ОАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго». В наличии имеются 154 трансформаторных подстанции. Протяженность электрических сетей составляет 681,7 км. Суммарная мощность головных трансформаторов составляет 63 Меговатта. В связи с подключением тепличного комплекса свободных мощностей для подключения промышленных потребителей не имеется.

Теплоснабжение. Централизованного теплоснабжения в районе нет. Бюджетные учреждения отапливаются от своих модульных котельных, которых 18 ед. Суммарная мощность составляет 7.5 МГватт.

Газоснабжение населения и других потребителей осуществляется по газовым сетям ОАО«Пензагазификация». 94% населения газифицировано. Протяженность газовых сетей составляет 321 км. Годовое потребление газа в целом по району составляет 10.4 млн.куб.метров. Свободных мощностей для подключения промышленных объектов не имеется.

Водоснабжение населения и других потребителей осуществляется централизованно из артезианских скважин, которых насчитывается действующих 30 единиц. Водопроводных сетей 107.4 км. Водоотведение имеется в р.п.Исса. Работают три канализационные насосные станции, имеется 8 км. канализационных сетей.

Автодорог областного и местного значения с твердым покрытием 234 км, кроме того по территории района проходит участок федеральной автодороги Р-158 «Саратов - Нижний Новгород».

3.5. Демографический и трудовой потенциал

Численность населения Иссинского района Пензенской области на 1 января 2015 года составляет 10,176 тыс.чел. Плотность населения – 11,2 человека на 1 кв. км.

Национальный состав по последней переписи населения 2010 года представлен множеством национальностей со значительным преобладанием русского населения (более 89,7%). Основные национальности:

- русские 89,7%;
- мордва 1,4%;
- татары 5,5%;
- др. национальности 3,4 %.

Район характеризуется отсутствием напряженности в отношениях между отдельными национальностями и религиозными группами.

Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения, причинами которого являются низкая рождаемость и высокий уровень смертности.

Анализ показателей, характеризующих демографическую ситуацию, за период с 2008 по 2014 годы показывает, что естественная убыль населения составляет в среднем 103 человека в год. Не наблюдается увеличения рождаемости. В среднем рождается 115 человек в год, а умирает 218 человек.

Из общей численности населения:

- трудоспособное население - 5602 чел;
- занятое население – 5284 чел;
- неработающие пенсионеры – 2915 чел;
- дети до 15 лет – 1569 чел;
- неработающее население – 224 чел. (3,9% от трудоспособного населения);
 - из них официально зарегистрированные в ЦЗН - 99 человек;
- работающие за пределами Пензенской области – 400 человек.

Уровень регистрируемой безработицы – 1,89 % от численности ЭАН.

Одна из проблем рынка труда – значительное сокращение числа специалистов технического профиля, высокая доля людей старше трудоспособного возраста в общей численности населения района (31%).

В связи с этим повышение качества трудовых ресурсов как нематериального фактора конкурентоспособности экономики и инвестиционной привлекательности района, оптимальное распределение и использование человеческого потенциала будет являться одной из главных задач социально-экономического развития Иссинского района Пензенской области.

3.6. Финансовая инфраструктура

На территории Иссинского района Пензенской области действуют филиалы и представительства 3 кредитных организаций:

- Дополнительный офис № 3349/1525 п.г.т. Исса Пензенского ПРФ ОАО «Россельхозбанк»;
- Пензенский ОСБ № 8624 г.Пенза, доп. Офис Пензенского ОСБ № 8624/0411;
- Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Товарищ».

На территории района имеется отделение страховой компании ООО «Росгосстрах».

Основными видами банковских услуг, предоставляемых населению и хозяйствующим субъектам района, являются кредитование, осуществление платежей и расчетов, депозитные операции.

Развитие и повышение доступности банковских услуг для населения и бизнеса является одним из важных факторов устойчивого роста экономики района. Вместе с тем в силу объективных причин кредитные организации по-прежнему не имеют рыночных стимулов для значительного наращивания объемов кредитования экономики.

3.7. Социальная инфраструктура

Образование представлено пятью юридическими лицами: 4 общеобразовательными учреждениями и одним детским садом.

Сохранена сеть учреждений дополнительного образования – 2 учреждения (МОУ ДОД Детская школа искусств, МОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа).

В районе работают 39 спортивных сооружения, из них 2 тира, 15 спортивных залов, 20 плоскостных спортивных сооружения, крытый плавательный бассейн «Нептун» (4 дорожки), стадион «Юность».

Культурное обслуживание населения осуществляет 1 юридическое лицо (26 учреждений культуры и искусств, в их числе: 12 учреждений клубно-досугового типа, 13 муниципальных библиотек, МБУК «Районный библиотечно-культурный центр»).

В районе работает ГБУЗ «Иссинская РБ» и 10 ФАПов.

В целях улучшения качества жизни малоимущих семей, семей с детьми, инвалидов, ветеранов и других категорий граждан на основе повышения эффективности социальных выплат, обеспечение занятости и трудоустройства, предоставления различных форм помощи, обеспечения доступности и повышения качества предоставляемых социальных услуг, предотвращения социального иждивенчества работают учреждения социальной защиты населения (Управление социальной защита населения, Комплексный центр).

Предоставлением государственных и муниципальных услуг занимается МАУ «МФЦ Иссинского района Пензенской области». На базе Многофункционального центра заявителям предоставляется 184 государственных и муниципальных услуг, заключено 57 соглашений о взаимодействии.

3.8. Экономический потенциал

3.8.1. Промышленное производство

Промышленность – ведущая отрасль экономики района, влияющая на социально-экономическое состояние Иссинского района.

В структуре промышленности района преобладает промышленность строительных материалов. Действуют следующие промышленные предприятия: ООО «Пензаэлектроремонт», ООО «Иссинский КСМ», ООО НПО «Известняк», ООО «МВ-Строй».

В отрасли промышленности занято 278 человек.

Наибольший удельный вес в структуре промышленности имеет добыча полезных ископаемых. На её долю приходится 70,3 % общего объёма промышленного производства, на долю обрабатывающих производств – 28,2% произведённой промышленной продукции.

Самым крупным и градообразующим предприятием в районе является ООО «Иссинский комбинат строительных материалов». Комбинат основан на базе Иссинского месторождения комплексного сырья, обслуживает Пензенскую область, Республику Мордовия. Производство превышает уровень советского времени и составляет до 700 тысяч тонн в год, в штате 130 человек.

Главными проблемами в отрасли промышленности является:

- недостаточное использование минерально-сырьевой базы;
- низкие объёмы инвестиций действующих предприятий промышленности.

По прогнозу промышленными предприятиями района к 2021 году будет отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 496,9 млн. руб., индекс промышленного производства составит 102,13 %.

3.8.2. Сельское хозяйство

Одним из определяющих секторов экономики Иссинского района Пензенской области является сельскохозяйственное производство. На территории района производством сельхозпродукции занимаются 6 (крупные и средние) сельскохозяйственных предприятий, 36 крестьянских фермерских хозяйств, 4710 личных подсобных хозяйств, 15 кооперативов.

Общая площадь земельных угодий составляет 92626 га, из них сельхозугодья - 83401 га, в том числе: пашня- 54572 га, залежь - 12347 га, пастбища - 15667 га, сенокосы-742га.

Благодаря модернизации парка сельскохозяйственных машин, переходу на современные ресурсосберегающие технологии, помощи областных и федеральных программ увеличиваются площади земель, находящиеся в сельхоз обороте. Эти технические и материальные средства производства позволило хозяйствам за последние годы существенно увеличить посевные площади и ввести в оборот более 25,0 тыс. га ранее неиспользуемых пустовавших земель. В 2015 году порядка 4,8 тыс. га, или 7 % пахотных земель района, не обрабатываются (в 2003 г не обрабатывалось 27тыс. га, или 50%).

В районе имеются мощности для хранения практически всего выращенного урожая. Это в первую очередь построенный с использованием современных материалов и технологий на базе ООО «Пенза Золотая Нива» элеватор на 20 тыс. тонн. А также, с проведением реконструкции производственных мощностей, ООО «Иссинский элеватор», позволяющий хранить зерна более 20 тыс. тонн.

В хозяйствах всех форм собственности в 2014 году было 27418 га посевных площадей, из них 15866 га зерновых культур, 5820 га технических культур- 637га сах.свеклы 4093га сои, 1097га подсолнечника; 687г картофеля, в т.ч. 56 га в КФХ; 188 га овощей.

Зерновых в 2014 г намолочено 41,0 тыс. тонн. урожайность 26 цн/га. Валовой сбор сах. свеклы - 19810 тонн при урожайности 311 ц/га, сои намолочено 4340 тони при урожайности 10,6 ц/га.

В районе посеяно озимых культур на площади 11870 га, при плане 10500, или 113 %.

Картофеля в сельхозпредприятиях и КФХ с 56 га собрано 629 тонн при урожайности 123 ц/га, овощей с 19 га убрано 434 тонны при урожайности 233 ц/га

В 2015 году и на дальнейшую перспективу запланировано увеличение производства картофеля и овощей.

На 1 января 2015 года поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района составило – 527 голов, (было 1201 г.) или 44% уровня 1 января 2014 года, в том числе коров 310 голов (было 807 г.) или 38 % от уровня на 1 января 2014 года.

Валовое производство молока в сельскохозяйственных предприятиях на 01.01.2015 г. сократилось к уровню 2013 года на 402 тонны и составило 1025 тонны. Надой на 1 фуражную корову составил 1525 кг молока, (было в 2013 году 1703 кг) что на 178 кг меньше аналогичного периода прошлого года.

Снижение поголовья и продуктивности в 2014 году произошло по причине свертывания деятельности 2 предприятий – ООО «Булычевская молочная ферма» и ООО «Дидоец плюс».

Сельскохозяйственным предприятиям со стороны федерального и областного бюджетов так же оказывается поддержка в виде субсидий, и прямые выплаты на повышение доходности сельскохозяйственных товаропроизводителей. В 2010 году субсидии выплачены в сумме 11,1 млн.руб., в 2011 году-8,5 млн. руб., в 2012 году 6,6 млн. руб., в 2013 году- 12,1 млн. руб. Предприятия района за 2014 год в виде несвязанной поддержке и возмещение процентной ставке получили субсидий 13,4 млн.руб, что в среднем составляет 730 рублей на 1 га посевной площади.

За период с 2010 по 2014 годы сельхозпредприятиями района получено кредитов в сумме 121,9 млн. руб., в том числе с возмещением процентной ставки 9,1 млн. руб., получены возмещения в сумме 1,115 млн. руб.

На прогнозируемый период планируется.

Растениеводство:

- сохранение и повышение уровня плодородия почв, обеспечивающее повышение урожайности основных сельскохозяйственных культур;
- увеличение площадей пашни, обрабатываемой с применением ресурсо-влагосберегающих технологий;
- применение интенсивных сортов, увеличение объемов использования минеральных удобрений и площади применения интегрированной защиты растений.

Животноводство:

- привлечение инвестиционно-инновационного капитала в отрасль;
- увеличение продуктивности сельскохозяйственных животных до уровня доходности отрасли;
- развитие племенного животноводства на основе повышения генетического потенциала сельскохозяйственных животных
- развитие животноводства на основе строительства комплексов и ферм индустриального типа и технологического переоснащения существующих;

- совершенствование кормовой базы;
- формирование эффективной системы ветеринарно-зоотехнического обслуживания.

Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности:

- привлечение инвестиций и внедрение инновационных технологий;
- увеличение доли отечественного сырья в общем объеме переработки сельскохозяйственного сырья;
- повышение конкурентоспособности пищевой продукции, производимой на предприятиях Иссинского района.

По прогнозу на 2021 год объем продукции сельского хозяйства ожидается в размере 1311,8 млн. руб., индекс производства – 101,9 % .

3.8.3. Инвестиции

Основная цель инвестиционной политики Иссинского района Пензенской области до 2021 года - повышение разнообразия опорных отраслей экономики, определяющих конкурентные преимущества района за счёт использования внешних и внутренних инвестиций и формирования благоприятного делового климата на всей территории района.

В целях реализации муниципальной политики в области инвестиционного развития Иссинского района Пензенской области приняты следующие документы:

- решением Собрании представителей Иссинского района Пензенской области от 16.03.2012г № 6-1/3 создан Совет по инвестициям и предпринимательству в муниципальном образовании «Иссинский район Пензенской области» (с изменениями);
- постановлением главы администрации Иссинского района Пензенской области от 08.11.2013г № 401-п утверждена муниципальная программа Иссинского района Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Иссинском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» (с изменениями);
- во исполнение Закона Пензенской области от 30.06.2011 № 2098-ЗПО «О центрах регионального развития Пензенской области» создан Центр регионального развития Пензенской области «Булычево». ООО «Рось» признано резидентом ЦРР. Статус резидента центра регионального развития Пензенской области, позволяет субъекту предпринимательства получить льготы в виде снижения ставки налога при применении упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы) с 15 до 5% (срок применения данной льготы будет ограничен тремя годами с даты получения статуса резидента центра регионального развития), и возмещения части процентной ставки по привлекаемым кредитам в размере 100% ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- поддерживается в актуальном состоянии инвестиционный паспорт района;
- заключено Соглашение о сотрудничестве между МУП «Агентство по развитию малого предпринимательства РАО Простор» и ОАО «Корпорация развития Пензенской области». Цель Соглашения – содействие друг другу в решении уставных задач и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в рамках работы и инвесторами, также создания

единого информационного пространства по обеспечению инвестиционной деятельности.

За последние 7 лет (2008-2014гг) в экономику района было привлечено более 800 млн. рублей, в том числе в 2014 году 39,8 млн. руб.

Анализ инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности показывает, что наибольший удельный вес в общем объеме составляют инвестиции, направленные на развитие сельского хозяйства – 49,2%, промышленности – 11,4%, строительства – 13,2%, образования – 4,3%, здравоохранения – 3,8%. Это определяет приоритеты инвестиционной деятельности в районе на среднесрочный период - развитие растениеводства и животноводства, строительной индустрии, жилищного строительства.

Из общего объема инвестиций наибольший удельный вес по источникам финансирования занимают привлеченные средства - от 60% до 99%, из них заемные средства других организаций – от 33% до 58%, кредиты банков – от 0% до 13,9%, бюджетные средства - от 6,5 % до 15,5%. Собственные средства в общем объеме инвестиций занимают от 0,7% до 37,4%.

В последние годы значительные объемы инвестиций в Иссинский район привлекли компании: ООО «Аграрная группа» (в районе работает с 2004г), ООО «Пенза Золотая Нива» (в районе работает с 2008г), ООО «Иссинский элеватор» (в районе работает с 2008г), «Тепличный комплекс Исса» (теплица по выращиванию роз).

Администрация района реализовывает задачи, поставленные в рамках внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, а также соблюдения его требований по итогам внедрения.

В целях информированности потенциальных инвесторов на сайте администрации Иссинского района Пензенской области создан раздел «Информация для инвесторов», на котором размещена информация по всем инвестиционным площадкам, инвестиционный паспорт района, о Совете по инвестициям и предпринимательству и др.

4. SWOT-анализ конкурентных преимуществ и рисков экономического и инвестиционного развития Иссинского района Пензенской области

На основе оценки исходной социально-экономической ситуации района для обеспечения всестороннего учета местной специфики, анализа внутренних и внешних факторов, определения конкурентных преимуществ, проблем и негативных моментов и тенденций, тормозящих прогрессивное движение, проведен SWOT-анализ социально-экономической ситуации в Иссинском районе Пензенской области.

Таблица 1.

Сильные, слабые стороны, возможности и угрозы, определяющие направление развития Иссинского района Пензенской области на период до 2021 года

Факторы	Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Географическое положение	1. Граничит с экономически развитым регионом Республикой Мордовия.	1. Отдаленное расположение от крупных городов: г. Москва 600 км,

	2. Близкое расположение от областных центров г. Пензы 100 км., г.Саранска- 50 км.	г. Самара 500 км, г. Саратов 300 км, г. Нижний Новгород 300 км.
Природные ресурсы	1. Наличие больших площадей плодородных земель, пригодных для сельскохозяйственного производства. 2. Наличие минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для производства кирпича, извести.	1. Недостаточное освоение запасов минерально-сырьевых ресурсов.
Население	1. Достаточно высокий образовательный и культурный уровень населения.	1. Ежегодное сокращение численности населения. 2. Старение населения: уменьшение числа жителей моложе трудоспособного возраста и увеличение количества населения пенсионного возраста. 3. Большое количество малонаселенных пунктов.
Агропромышленный комплекс	1. Наличие плодородных земель способствующих интенсивному развитию сельскохозяйственного производства. 2. Сложившаяся система поддержки отрасли, реализуемая по областным и федеральным целевым программам. 3. Наличие неиспользуемых производственных мощностей (животноводческие фермы). 4. Положительный опыт работы инвесторов: ООО «Аграрная группа» (с 2004г), ООО «Пенза Золотая Нива» (с 2008г), ОАО «Областной тепличный комплекс» (теплица по выращиванию роз).	1. Неравномерность развития сельхозпредприятий. 2. Дефицит специалистов и рабочих профессий в сельхозпроизводстве. 3. Отсутствие у большинства мелких сельхозпредприятий и крестьянско-фермерских хозяйств финансовых возможностей для ускоренного обновления техники и модернизации производства. 4. Технологическая отсталость хозяйств и КФХ. 5. Производство дорогой, неконкурентоспособной продукции.
Промышленность	1. Наличие минеральных ресурсов, пригодных для производства строительных материалов. 2. Наличие высокодоходных производств на территории района: добыча щебня – ООО «Иссинский КСМ», ООО НПО «Известняк»; производство железобетонных изделий - ООО «МВ-Строй	1. Недостаточное использование минерально-сырьевой базы. 2. Низкие объемы инвестиций действующих предприятий промышленности района.
Транспорт и связь	1. Наличие Федеральной автодороги IP-158 Саратов- Нижний Новгород, железная дорога Куйбышевской железной дороги. 2. Относительно развитая сеть дорог с твердым покрытием внутрирайонного пользования. 3. Относительно развитая связь ОАО «Ростелеком», «Билайн», «Мегафон», «Пенза-GSM» и «НСС», «МТС».	1. Отсутствие крупных автотранспортных предприятий. 2. Недостаточно развитая сеть связи, телекоммуникаций и информационных технологий в сельской местности.
Предпринимательство и малый бизнес	1. Административная и финансовая поддержка предпринимательства со стороны органов власти района, в т.ч. наличие долгосрочных муниципальных программ развития малого бизнеса.	1. Незначительное число малых предприятий, ориентированных на оказание бытовых и других услуг населению в сельской местности. 2. Отсутствие районного залогового фонда для субъектов малого бизнеса
Инвестиции	1. Наличие участков, пригодных для инвестиций, промышленной, деловой и жилой застройки. 2. Определены стратегические направления инвестирования. 3. Разработаны генеральные планы поселений.	1. Необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. 2. Необходимость прокладки дополнительных коммуникаций к возможным промышленным зонам.
Бюджет	1. Не использованы резервы по увеличению налоговых поступлений за счет: - создания новых рабочих мест; - строительства новых предприятий и	1. Значительная дифференциация поселений по уровню социально-экономического развития и получению собственных бюджетных доходов.

	технического перевооружения, обновления основных фондов действующих предприятий; - увеличения количества рентабельных сельскохозяйственных предприятий и массы прибыли в связи с модернизацией сельскохозяйственного производства и внедрения малозатратных технологий; - развития малого и среднего бизнеса. 2. Возможность сокращения бюджетных расходов за счет укрупнения отдельных бюджетных учреждений и за счет сокращения административного персонала	2. Моноструктура экономики в сельской местности. 3. Отсутствие системы экономических стимулов для повышения заинтересованности поселений в увеличении получения собственных бюджетных доходов.
Уровень и качество жизни населения	1. Относительно высокий уровень развития систем образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, молодежной политики. 2. Высокая степень раскрываемости преступлений. 3. Оказание базовых услуг населению, на которые имеется спрос. 4. Регулярное автобусное сообщение с райцентром (98,8 % населения). 5. Наличие программ поддержки молодых семей. 6. Высокий процент обеспеченности домохозяйств газом.	1. Недостаточный для развития уровень бюджетного финансирования образования, культуры, спорта. 2. Значительная дифференциация в уровне оплаты труда между отраслями экономики. 3. Дефицит медицинских кадров. 4. Отсутствие достаточного количества рабочих мест в некоторых селах, главным образом для женщин и молодежи.

Факторы	Возможности (О)	Угрозы (Т)
Демография и социальные процессы	1. Принимаемые государством меры по улучшению демографической ситуации в стране. 2. Государственная поддержка социально незащищенных слоев населения. 3. Участие в реализации федеральных, областных, муниципальных целевых программах, национальных проектах.	1. Сохранение негативных демографических тенденций, которые в перспективе приведут к росту дефицита трудовых ресурсов и увеличению демографической нагрузки на работающее население 2. Инфляция и рост тарифов на ЖКХ из-за увеличения цен на энергоресурсы, потребляемые населением. 3. Недоступность многих видов специализированной медицинской помощи в районной больнице. 4. Отсутствие достойных стимулов к деторождению.
Агропромышленный комплекс	1. Имеются не использованные резервы повышения урожайности и валовых сборов в растениеводстве. 2. Наличие неиспользуемых земельных участков 3. Формирование отрасли мясного скотоводства. 4. Организация переработки молока.	1. Усиление глобальной и межрегиональной конкуренции на агропродовольственном рынке. 2. Рост цен и тарифов на энергоносители, усиление диспаритета цен. 3. Усугубление неблагоприятной рыночной ситуации для продукции животноводства. 4. Старение рабочих кадров, обострение социальных проблем на селе.
Обеспечение жильем	1. Имеются резервы обеспечения нуждающихся в жилье за счет нового строительства, на вторичном рынке освобождаемых мигрантами, а также имеется брошенное жилье.	1. Юридические сложности с оформлением брошенного жилья.

Промышленное производство	1. Наличие месторождений кирпичных глин и известковых пород.	1. Отсутствие финансирования на исследование возможностей привлечения инвесторов на имеющиеся
----------------------------------	--	---

Обобщение результатов оценки конкурентоспособности Иссинского района Пензенской области и SWOT-анализа позволяет сделать следующие выводы.

Рост конкуренции для отраслей реального сектора экономики района в сочетании с недостаточным притоком инвестиций ставит задачу дальнейшего повышения его инвестиционной привлекательности.

Ресурсные конкурентные преимущества Иссинского района Пензенской области достаточно высоки, однако степень их использования пока недостаточна. Поэтому необходимо развивать условия использования ресурсного потенциала и, в первую очередь, совершенствовать базовую и технологическую инфраструктуру.

Тенденция ужесточающихся требований потребителей к качеству продукции требует перехода к постепенному импортозамещению, что имеет особую важность для предприятий продовольственного комплекса района. Требуется осуществление дополнительных мер по продвижению продукции предприятий индустриального и агропромышленного комплексов за пределы региона (на внешний рынок).

Недостаточно высокий уровень жизни, негативные демографические тенденции в ближайшем будущем будут выступать в качестве ограничений экономического роста как Иссинского района Пензенской области, так и всей Пензенской области. Стабилизация демографической ситуации видится одним из главных путей повышения трудового потенциала района.

Таким образом, в целом конкурентные преимущества Иссинского района Пензенской области являются весьма существенными, однако эффективность использования многих из них недостаточна. Опираясь на базовые конкурентные преимущества района, можно определить основные стратегические направления развития и роста его конкурентоспособности: развитие высокотехнологичных отраслей промышленности, повышение эффективности использования земельных и минерально-сырьевых ресурсов района, укрепление трудового потенциала и дальнейшее совершенствование инфраструктуры.

5. Механизм реализации Плана

Реализация программных мероприятий, представленных в приложениях 1 и 2 к Плану, позволит решить проблемные вопросы в области экономической и инвестиционной деятельности Иссинского района Пензенской области, ускорить социально-экономическое развитие, привлечь инвестиции, новые технологии, оборудование и высококвалифицированные рабочие кадры, создать условия для благоприятного инвестиционного климата.

Реализация мероприятий Плана позволит в 2015-2021 годах привлечь до 131 млн. рублей, создать более 550 временных и постоянных рабочих мест, увеличить налоговые поступления более, чем в 2 раза, улучшить инфраструктуру района и повысить реальные доходы населения в 1,5 раза.

6. Показатели результативности реализации Плана

Реализация мероприятий Плана должна обеспечить достижение следующих конечных результатов:

1. Создание не менее 550 рабочих мест в сфере малого и среднего предпринимательства к 2021 году.
2. Выполнение плана по созданию субъектов малого предпринимательства (100%).
3. Рост оборота продукции (услуг), производимой малыми предприятиями, в том числе микропредприятиями, и индивидуальными предпринимателями на 5 % по отношению к уровню предыдущего года.
4. Прирост инвестиций в основной капитал на 3,1 % по отношению к уровню предыдущего года.
5. Формирование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Иссинского района Пензенской области.
6. Формирование и реализация инвестиционной политики Иссинского района Пензенской области, направленной на создание благоприятного инвестиционного климата.
7. Создание банка данных по инвестиционным проектам и площадкам для их реализации.

Приложение 1
к Плану развития инвестиционной и
предпринимательской деятельности
на территории Иссинского района
Пензенской области до 2021 года

**План мероприятий, способствующих развитию инвестиционной и
предпринимательской деятельности в Иссинском районе Пензенской области
до 2021 года.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполн ения	Исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	
1. Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности, развития и поддержки предпринимательства				
1.1	Мониторинг федеральной и региональной нормативной правовой базы по вопросу формирования инвестиционной политики и стимулированию инвестиционной активности, развития предпринимательства, оказания государственных поддержек	Постоянно	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Анализ действующего законодательства в части инвестиционной политики, развития предпринимательства
1.2	Анализ и принятие нормативно-правовых актов администрации Иссинского района Пензенской области, регулирующих вопросы инвестиционной привлекательности, поддержки малого и среднего предпринимательства.	2015г	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству (по согласованию)	Регулирование отношений в сфере инвестиций и предпринимательства
1.3	Проведение заседаний Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству	По мере необходимости	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Рассмотрение на заседаниях совета вопросов развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, создание новых субъектов предпринимательства, новых рабочих мест, оказание государственных поддержек, изменений в налоговом и пенсионном законодательстве и др.
2. Развитие инвестиционной деятельности				
2.1	Участие предприятий и организаций Иссинского района Пензенской области в выставочно-ярмарочной деятельности	Ежегодно	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области. Отдел по развитию	Привлечение субъектов предпринимательства к участию в выставочно-ярмарочной деятельности с целью представления

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	
			сельского хозяйства и предпринимательства администрации Иссинского района Пензенской области. Руководители предприятий, индивидуальные предприниматели (по согласованию)	выпускаемой продукции населению Пензенской области, проведение презентаций продукции. Реализация производства на ярмарках, проводимых в г. Пензе.
2.2	Обновление инвестиционного паспорта Иссинского района Пензенской области для распространения среди потенциальных инвесторов и размещения на сайте администрации района	По мере необходимости	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Получение информации об инвестиционной привлекательности района, об имеющихся инвестиционных площадках, о сырьевых ресурсах, природных ресурсах
2.3	Регулярное обновление на официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области информации по направлению «Информация для инвесторов»	По мере необходимости	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности, оказание информационной поддержки субъектам малого предпринимательства.
2.4	Мониторинг инвестиционной деятельности на территории Иссинского района Пензенской области	Постоянно	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Проведение анализа развития инвестиционной деятельности
2.5	Размещение на сайте администрации района паспортов свободных инвестиционных площадок	По мере изменения информации	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Предоставление доступной и достоверной информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории района
2.6	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в аренду на долгосрочной основе с преимущественным правом последующего выкупа	2015г-2021г	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Иссинского района Пензенской области. Главы администраций сельских поселений Иссинского района Пензенской области (по согласованию)	Создание нового и развитие существующего бизнеса
2.7	Привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов по приоритетным направлениям: развитие сельского хозяйства (переработка продукции, животноводство), перерабатывающая промышленность,	2015г-2021г	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области. Отдел по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации	Реализация инвестиционных проектов по приоритетным для района отраслям позволит увеличить налогооблагаемую базу, количество рабочих мест, объёмы производства продукции, оказываемых

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	
	строительство, сфера услуг, туристическая деятельность.		Иссинского района Пензенской области	услуг
2.8	Взаимодействие с Министерством инвестиционного развития и внешнеэкономической деятельности Пензенской области, институтами развития Пензенской области по привлечению на территорию района потенциальных инвесторов	2015г-2021г	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Создание совместных планов работы с институтами развития Пензенской области, обмен информацией об имеющихся инвестиционных возможностях района
2.9	Разработка и обновление инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов, с последующим размещением на сайте администрации района	По мере изменения информации	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Привлечение инвесторов к реализации проектов, предоставление доступной информации об имеющихся инвестиционных возможностях
3. Развитие предпринимательской деятельности				
3.1	Проведение семинаров, «круглых столов» с потенциальными предпринимателями, действующими субъектами предпринимательства по вопросам развития бизнеса, создания новых рабочих мест, оказания государственной поддержки, изменений в законодательстве РФ	2015г-2021г	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области. Отдел по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Иссинского района Пензенской области	Предоставление доступной информации субъектам предпринимательства по вопросам развития бизнеса, создания новых рабочих мест, оказания государственной поддержки, изменений в налоговом и пенсионном законодательстве
3.2	Проведение встреч с населением трудоспособного возраста с целью вовлечения их в трудовую деятельность	2015г-2021г	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области. Отдел по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Иссинского района Пензенской области	Создание новых субъектов предпринимательства, новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы
3.3	Проведение мероприятий, направленных на снижение «теневой» экономики, легализацию трудовых отношений	2015г-2021г	Районная межведомственная комиссия по налогам и сборам и по контролю за начислением и выплатой заработной платы	Увеличение поступлений по налогу на доходы физических лиц
3.4	Функционирование бизнес - инкубатора	2015г-2021г	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Иссинского района Пензенской области	Предоставление мест в бизнес -инкубаторе субъектам предпринимательства на льготной основе
3.5	Развитие и функционирование	2015г-	Отдел по экономике	Получение статуса

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполн ения	Исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	
	центра регионального развития, предоставление информации субъектам предпринимательства о получении статуса резидента центра регионального развития	2021г	администрации Иссинского района Пензенской области Администрация Булычевского сельсовета Иссинского района Пензенской области	резидента центра регионального развития, получение льгот резидентами центров регионального развития по привлекаемым кредитам, снижение ставки налога по упрощённой системе налогообложения с 15 % до 5%
4. Обучение и подготовка кадров для предпринимательских структур				
4.1	Проведение ежегодного мониторинга потребности предприятий в квалифицированных кадрах	Ежегодно	Отдел по экономике администрации Иссинского района Пензенской области ГКУ ЦЗН Иссинского района Пензенской области (по согласованию)	Проведение анализа кадрового потенциала
4.2	Проведение работы по профессиональной подготовке и переподготовке квалифицированных кадров, соответствующих инвестиционных проектов, реализуемых на территории Иссинского района Пензенской области	Ежегодно	ГКУ ЦЗН Иссинского района Пензенской области (по согласованию)	Профессиональная подготовка и переподготовка квалифицированных кадров
5. Снижение административных барьеров				
5.1	Сокращение сроков прохождения процедур субъектами предпринимательства при организации бизнеса (процедур в сфере выделения и оформления земельных участков, процедур по оформлению соответствующей документации по вводу объектов в эксплуатацию)	2015г	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Иссинского района Пензенской области	Снижение административных барьеров
5.2	Сведение к минимуму участие инвесторов в процедурах по оформлению земельных участков и разрешительной документации специалистами администрации Иссинского района Пензенской области в целях экономии времени инвесторов	Постоянно	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Иссинского района Пензенской области, отдел архитектуры и строительства администрации Иссинского района Пензенской области	Снижение административных барьеров
5.3	Оказание содействия инвестору по переводу земельных	Постоянно	Отдел архитектуры и строительства	Снижение административных

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполн ения	Исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	
	участков в соответствующую категорию для использования по назначению		администрации Иссинского района Пензенской области	барьеров

Приложение 2
к Плану развития инвестиционной и
предпринимательской деятельности
на территории Иссинского района
Пензенской области до 2021 года

**План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
Иссинского района Пензенской области на перспективу до 2021 года**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование плана или программы	Фактическое состояние объекта	Источник и финансир ования	Объем финанс ировани я (млн. руб.)	Сроки сдачи объекта
Социальная инфраструктура						
1	Строительство мини-комплексного стадиона в р.п. Исса Пензенской области	«Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№ 724-пП от 26.09.2013)	Разработана проектно-сметная документация (0.4 млн. руб.)	Областной бюджет	18,8	2018
2	Реконструкция здания дома культуры в с. Каменный Брод Иссинского района Пензенской области	«Развитие территорий, жилищного строительства, модернизация жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение транспортных услуг Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы»	Разрабатывается проектно-сметная документация	Областной бюджет, бюджет Иссинского района	1,5	2018
3	Новое строительство здания дома культуры в с. Уварово Иссинского района Пензенской области	«Развитие территорий, жилищного строительства, модернизация жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение транспортных услуг Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы»	Разрабатывается проектно-сметная документация	Областной бюджет, бюджет Иссинского района	1,250	2018
4	Новое строительство здания дома культуры в с. Дмитриевка Иссинского района	«Развитие территорий, жилищного строительства, модернизация жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение	Разрабатывается проектно-сметная документация	Областной бюджет, бюджет Иссинского района	1,250	2018

	Пензенской области	транспортных услуг Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы»				
Инвестиционная инфраструктура						
1	Новое строительство здания ателье по ул.Черокманова р.п. Исса Пензенской области	-	Начато строительство	Внебюджетные источники	8,5	2017
2	Строительство и размещение объектов придорожного сервиса на земельном участке площадью 6000 кв.м., ООО «Вольт»	-	Разрабатывается проектно-сметная документация	Внебюджетные источники	10,0	2018
Транспортная инфраструктура						
1	Реконструкция автомобильной дороги с. Каменный Брод - с.Верхняя Салмовка Иссинского района Пензенской области, Администрация Иссинского района Пензенской области	«Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы» (№ 724-пП от 26.09.2013), Муниципальная программа Иссинского района Пензенской области «Развитие территорий, жилищного строительства, модернизация жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение транспортных услуг Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы»	Разработана проектно-сметная документации (2,011 млн. руб.)	Областной бюджет	90,0	2018г