

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Иссинского района Пензенской области



Кулигин А.Н.
20 марта 2017г

**Инвестиционное послание
главы администрации Иссинского района Пензенской области на
2017 год**

Инвестиционное послание это документ, дополняющий Стратегию социально-экономического развития Иссинского района Пензенской области на период до 2021 года.

Цель послания – информирование участников инвестиционного процесса о проводимой инвестиционной политике в Иссинском районе Пензенской области, планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в районе в 2017 году.

Губернатор Пензенской области Иван Александрович Белозерцев в своем Инвестиционном послании на 2017 год отметил что «Одна из ключевых составляющих делового климата — здоровая конкуренция. Содействие ее развитию должно стать приоритетом деятельности органов власти всех уровней. В основном эта работа лежит в организационном поле и не требует больших бюджетных трат».

По состоянию на 1 января 2017 года на территории района действует 292 субъектов малого бизнеса и одно среднее предприятие. За 2016 год зарегистрировались 68 субъектов малого бизнеса (в 2015 г – 37). Плотность малого бизнеса на 10 тыс. человек населения на 01.01.2017г составляет 295,96 единиц, что на уровне периода 2015 года.

Объем инвестиций за 2016 год составил 34 млн.руб., что на 25% выше уровня 2016 года, в том числе объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2016 году составил 2430,1 рублей, или на 1,26 % выше уровня 2015 г. Небольшой рост показателя произошел за счет предприятий: ТОСП ООО «ГАЗПРОМ ИНВЕСТГАЗИФИКАЦИЯ» - 6,57 млн.руб., Обособленное подразделение ООО «Агрогруппа» -3,39 млн.руб..

За 2016 год отмечена положительная динамика большинства показателей экономического развития Иссинского района Пензенской области по отношению к 2015 году. В числе характерных тенденций социально-экономического развития можно выделить достижения в отрасли сельского хозяйства.

Так зерновых культур в 2016 г намолочено 62366 тонн, урожайность - 29,4 ц/га. Это самый высокий показатель, которого достиг район в данном направлении отрасли.

При возделывании сахарной свеклы предприятие района показало рекордный урожай не только для нашего района, где данную культуру выращивают только второй год, но и среди областных показателей, это тоже один из самых высоких результатов. Урожайность сахарной свеклы в 2016 году со 856 га составила 473 ц/га.

В 2016 году вновь пришедшими в район и долгие годы работающими компаниями введено в оборот 2466 га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

В районе имеются мощности для хранения практически всего выращенного урожая. Это в первую очередь построенный с использованием современных материалов и технологий на базе ООО «АгроТерра элеваторы» с. Каменный Брод элеватор на 20 тыс. тонн. А также элеватор с. Булычево, с проведением реконструкции производственных мощностей, позволяющий хранить зерна более 25 тыс. тонн.

Предприятия района за 2016 год в виде несвязанной поддержки и возмещение процентной ставки получили субсидий в размере 7,2 млн. руб., что в среднем составляет 224 рублей на 1 га посевной площади.

При реализации программ «Поддержка начинающих фермеров» и «Развитие материально-технической базы потребительских кооперативов» по направлению переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции на приобретение оборудования по приемке, переработке и упаковке молока предприятия района получили субсидии в размере 3,0 млн. руб.

В структуре промышленности действуют следующие промышленные предприятия: ООО «Пензаэлектроремонт», ООО «Иссинский КСМ», ООО НПО «Известняк», ООО «МВ-Строй», ООО «Пензаэлектроремонт». В отрасли промышленности занято 204 человека. За 2016 год объем производства составил 334,1 млн. руб., или 87% к уровню 2015 года. Производительность труда - 1,6 млн. руб. на 1 человека, или 100% к 2015 году.

Добыча щебня за 2016 год составила:

- в НПО «Известняк» - 145 тыс.куб.м., или 86% к 2015 году;
- в ООО «Иссинский КСМ» - 338,1тыс.куб.м., или 92 % к 2015 году.

Объемы добыче щебня сократились в обоих карьерах по причине снижения объемов реализации щебня из-за сокращения договоров бюджетных организаций.

За 2016 год подготовлено и выдано 23 градостроительных плана земельных участков, 25 разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В 2016 году на территории района осуществлялось строительство жилья. Следует отметить, что все жилье построено индивидуальными застройщиками. Введено в эксплуатацию 2134 кв. м что составляет 100,2 % к Соглашению по обеспечению ввода жилья в 2016 году, подписанному между Правительством Пензенской области и администрацией Иссинского района и 100,7% к уровню 2015 года.

По состоянию на 01.01.2017 г. собственными силами населения района ведется строительство 27 индивидуальных жилых домов и пристроев к ним.

За счет бюджетных ассигнований дорожного фонда Пензенской области бюджету МО «Рабочий поселок Исса» на софинансирование ремонта дорог общего пользования в р.п. Исса в 2016 году отремонтированы дороги по улицам Огарева, Ленинская, Калинина, Лебедева в а/бетонном покрытии площадью более 7 тыс. кв. м и по ул. Центральная и Пролетарская с щебеночным покрытием. Объем выполненных работ составил около 4 млн. рублей.

В рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» МО «Рабочий поселок Исса» выделялись бюджетные средства на строительство универсальных спортивных площадок и поля для игры в футбол с искусственным покрытием в рабочем поселке. Следует отметить, что подрядной организацией ООО «Торгово-производственная и строительная компания Регион» нарушены условия муниципального контракта в части срока ввода объекта в эксплуатацию. Из выделенных средств остались неосвоенными из местного и областного бюджетов более 1 млн. руб. на устройство наливного покрытия площадки и благоустройство. Подрядчик дал гарантию исполнить взятые обязательства до конца мая 2017 года.

Основная цель инвестиционной политики Иссинского района Пензенской области - повышение разнообразия опорных отраслей экономики, определяющих конкурентные преимущества района за счёт

использования внешних и внутренних инвестиций и формирования благоприятного делового климата на всей территории района.

Работе с инвесторами администрация района уделяет приоритетное внимание. В целях реализации муниципальной политики в области инвестиционного развития Иссинского района Пензенской области сделано следующее.

Решением Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 16.03.2012г № 6-1/3 создан Совет по инвестициям и предпринимательству в муниципальном образовании «Иссинский район Пензенской области» (с изменениями).

Постановлением главы администрации Иссинского района Пензенской области от 08.11.2013г № 401-п утверждена муниципальная программа Иссинского района Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Иссинском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» (с изменениями).

Во исполнение Закона Пензенской области от 30.06.2011 № 2098-ЗПО «О центрах регионального развития Пензенской области» создан Центр регионального развития Пензенской области «Булычево». ООО «Рось» признано резидентом ЦРР.

Поддерживается в актуальном состоянии инвестиционный паспорт района.

Разработан и утвержден постановлением главы администрации Иссинского района Пензенской области от 10.08.2015г № 198-п План мероприятий по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности в Иссинском районе Пензенской области до 2021 года.

Заключено Соглашение о сотрудничестве между МУП «Агентство по развитию малого предпринимательства РАО Простор» и ОАО «Корпорация развития Пензенской области». Цель Соглашения – содействие друг другу в решении уставных задач и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в рамках работы и инвесторами, также создания единого информационного пространства по обеспечению инвестиционной деятельности.

Утвержден план работы Администрации Иссинского района и ОАО «Корпорация развития Пензенской области» на 2017г.

Утвержден план работы МУП «РАО «Простор» Иссинского района и ОАО «Корпорация развития Пензенской области» на 2017г.

Важным фактором формирования привлекательного инвестиционного климата является развитие муниципально-частного партнерства. В районе сформирована правовая база, позволяющая эффективно использовать данные механизмы привлечения инвестиций.

Утверждены муниципальные нормативно-правовые акты в сфере концессий и муниципально-частном партнёрстве. Постановлением администрации Иссинского района Пензенской области от 24.11.2015г № 291-п утвержден перечень объектов, находящихся в собственности Иссинского района Пензенской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения:

- полигон ТБО, общая площадь 100 000 кв.м., степень готовности 43%;
- объект незавершенный строительством (бытовка с гаражом), 1-этажный, площадь застройки 80,0 кв.м., степень готовности 99%.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем создана прямая связь инвесторов и главы администрации Иссинского района Пензенской области:

1. На официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области в открытом доступе в «виртуальной приемной» предусмотрена форма обращения граждан. http://issa.pnzreg.ru/accept_questions.
2. На официальном сайте администрации размещен телефонный справочник сотрудников администрации Иссинского района Пензенской области <http://issa.pnzreg.ru/telephones>.
3. На официальном сайте администрации Ведение аккаунтов в социальных сетях «Twitter» (твиттер) h.

Утвержден реестр инвестиционных площадок, а также реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов Иссинского района Пензенской области.

С целью повышения доступности и качества государственных, муниципальных, дополнительных и сопутствующих услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сегодня в МФЦ работает «бизнес окно». Это направление нужно развивать, привлекая к активному информированию предпринимателей кредитные учреждения.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев поставил задачу Правительству Пензенской области разработать новую региональную стратегию. «Она должна иметь максимальный практический характер и учитывать реалии жизни». Администрация Иссинского района намерена

принять участие в разработке и обсуждении положений этого важного документа.

Губернатором Пензенской области И.А. Белозерцевым принято решение о создании проектного офиса в структуре Правительства области. Его сотрудники будут работать над внедрением проектного управления, в том числе на муниципальном уровне, формированием нормативно-правовой базы, а также мониторингом реализации проектов по приоритетным направлениям.

Администрация Иссинского района намерена подойти к вопросу проектного управления с полной ответственностью и организовать проектную деятельность на местном уровне.

Внедрение проектного подхода позволит более эффективно работать с инвесторами. Мы должны найти индивидуальный подход к каждому из них.

Решение многих вопросов бизнеса сегодня осуществляется в режиме «одного окна».

С 2016 года введена процедура оценки регулирующего воздействия с правовыми актами, принимаемыми администрациями муниципалитетов. Администрация Иссинского района Пензенской области утвердила План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Иссинского района Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 1 полугодие 2017 года.

Механизм направлен не только на повышение качества принимаемых документов, но и на выявление избыточных норм.

Имущественную поддержку могут получить субъекты бизнеса на конкурсной основе в виде аренды офиса в бизнес-инкубаторе, размещенном в здании учреждения культуры Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный библиотечно-культурный центр Иссинского района Пензенской области» в 1 кабинете на 2 рабочих места. Площадь бизнес инкубатора – 16 кв.м.

Среди основных задач, которые сегодня стоят перед нами – необходимость выработки эффективных инструментов улучшения делового климата в районе. Это:

- регистрация собственности,
- доступность трудовых ресурсов,
- получение разрешения на строительство,
- подключение к электросетям,

-финансовая, организационная и консультационная поддержка инвесторов и малого бизнеса.

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций – наша общая задача. Нужно сделать такую работу максимально открытой, еще более эффективной и максимально доступной для инвесторов. Я уверен, что совместными усилиями мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие района.

Благодарю за внимание.