

УТВЕРЖДАЮ:
глава администрации
Иссинского района Пензенской области



Н.А. Аргаткин

09 января 2018 г

Отчет
о реализации «Плана развития инвестиционной и предпринимательской
деятельности на территории Иссинского района Пензенской области до 2021
года» за 2017 год

Основная цель инвестиционной политики Иссинского района Пензенской области - повышение разнообразия опорных отраслей экономики, определяющих конкурентные преимущества района за счёт использования внешних и внутренних инвестиций и формирования благоприятного делового климата на всей территории района.

Работе с инвесторами администрация района уделяет приоритетное внимание. В целях реализации муниципальной политики в области инвестиционного развития Иссинского района Пензенской области сделано следующее.

Решением Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 16.03.2012г № 6-1/3 создан Совет по инвестициям и предпринимательству в муниципальном образовании «Иссинский район Пензенской области» (с изменениями).

Постановлением главы администрации Иссинского района Пензенской области от 08.11.2013г № 401-п утверждена муниципальная программа Иссинского района Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Иссинском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» (с изменениями).

Во исполнение Закона Пензенской области от 30.06.2011 № 2098-ЗПО «О центрах регионального развития Пензенской области» создан Центр регионального развития Пензенской области «Булычево». ООО «Рось» признано резидентом ЦРР.

Поддерживается в актуальном состоянии инвестиционный паспорт района.

Разработан и утвержден постановлением главы администрации Иссинского района Пензенской области от 10.08.2015г № 198-п План мероприятий по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности в Иссинском районе Пензенской области до 2021 года.

Заключено Соглашение о сотрудничестве между МУП «Агентство по развитию малого предпринимательства РАО Простор» и ОАО «Корпорация развития Пензенской области». Цель Соглашения – содействие друг другу в решении уставных задач и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в рамках работы и инвесторами, также создания единого информационного пространства по обеспечению инвестиционной деятельности.

Реализованы утвержденные планы работы Администрации Иссинского района и ОАО «Корпорация развития Пензенской области» на 2017г.

Важным фактором формирования привлекательного инвестиционного климата является развитие муниципально-частного партнерства. В районе сформирована правовая база, позволяющая эффективно использовать данные механизмы привлечения инвестиций.

Утверждены муниципальные нормативно-правовые акты в сфере концессий и муниципально-частном партнерстве. Постановлением администрации Иссинского района Пензенской области от 24.11.2015г № 291-п утвержден перечень объектов, находящихся в собственности Иссинского района Пензенской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения:

- полигон ТБО, общая площадь 100 000 кв.м., степень готовности 43%;
- объект незавершенный строительством (бытовка с гаражом), 1-этажный, площадь застройки 80,0 кв.м., степень готовности 99%.

Объявленный конкурс на заключение концессионного соглашения в 2017году не состоялся. В 2018 году данную работу планируется продолжить.

Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем создана прямая связь инвесторов и главы администрации Иссинского района Пензенской области:

1. На официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области в открытом доступе в «виртуальной приемной» предусмотрена форма обращения граждан. http://issa.pnzreg.ru/accept_questions.
2. На официальном сайте администрации размещен телефонный справочник сотрудников администрации Иссинского района Пензенской области <http://issa.pnzreg.ru/telephones>.
3. На официальном сайте администрации Ведение аккаунтов в социальных сетях «Twitter» (твиттер) [h](#).

Утвержден реестр из восьми инвестиционных площадок, а также реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов Иссинского района Пензенской области. Данный реестр актуализирован и добавлены две новые инвестиционные площадки. В 2018 году планирует одну инвестиционную площадку передать инвестору под развитие придорожного сервиса.

С целью повышения доступности и качества государственных, муниципальных, дополнительных и сопутствующих услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с 1 марта 2017 г в МФЦ работает «бизнес окно». Это направление нужно развивать, привлекая к активному информированию предпринимателей кредитные учреждения.

Решение многих вопросов бизнеса сегодня осуществляется в режиме «одного окна».

С 2016 года введена процедура оценки регулирующего воздействия с правовыми актами, принимаемыми администрациями муниципалитетов. Механизм направлен не только на повышение качества принимаемых документов, но и на выявление избыточных норм.

Администрация района провела экспертизу постановлений администрации Иссинского района Пензенской области:

- от 29.03.2017г № 59-п «Об утверждении перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для

предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- от 26.10.2016г №260-п «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, общественного обсуждения, мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития Иссинского района Пензенской области»;

- от 26.10.2016г №261-п «Об утверждении порядка разработки, корректировки, общественного обсуждения, мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Иссинского района Пензенской области на долгосрочный и среднесрочный периоды»;

По всем актам дано положительное заключение и размещены на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Оценка регулирующего воздействия»

Имущественную поддержку могут получить субъекты бизнеса на конкурсной основе в виде аренды офиса в бизнес-инкубаторе, размещенном в здании учреждения культуры Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный библиотечно-культурный центр Иссинского района Пензенской области» в 1 кабинете на 2 рабочих места. Площадь бизнес инкубатора – 16,8 кв.м.

20 сентября текущего года по итогам конкурса в бизнес инкубаторе разместилось КФХ Денисов В.Д. Заполняемость бизнес инкубатора – 100 %.

По состоянию на 1 января 2018 года в районе насчитывается 205 субъектов малого бизнеса, или 92,3% к январю 2017г (222- на 01.01.2017г). За 2017 год на территории района зарегистрировано 38 субъектов малого бизнеса.

Еженедельно совместно с федеральными структурами осуществляется работа по теневой заработной плате, опроса работников по выплате заработной платы, также проверяются трудовые договоры, заключенные с работниками. Проводится обследование объектов бизнеса на предмет заключения трудовых договоров с работниками.

На 1 января 2017 года численность постоянного населения Иссинского района составила 9812 человек, из них 5145 чел. – население в трудоспособном возрасте. Контрольное задание по легализации трудовых отношений на 2017 год - 279 чел., легализовано за 2017год – 320 чел., работающих в «неформальном секторе». Уровень выполнения показателя – 114,7 %.

Администрация регулярно осуществляет проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации о законодательстве по налогам, о необходимости своевременной уплаты налогов и сборов, поступающих в консолидированный бюджет Пензенской области, о преимуществах получения официальной заработной платы, об отрицательных аспектах выплаты неофициальной заработной платы

Ежемесячно, согласно разработанному графику, осуществляются выезды на предприятия, доводится информация о законодательстве по налогам, о преимуществах получения официальной заработной платы, работникам раздаются «листовки».

Информация о проводимой работе (количество публикаций в районной газете – 40; на сайте района – 56; семинаров, сходов, совещаний – 45.)

В 2017 году на территории района реализовывались следующие инвестиционные объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование плана, программы или иного документа	Фактическое состояние объекта	Источник финансирования	Объем финансирования (млн. руб.)	Сроки сдачи объекта
Иссинский район						
Социальная инфраструктура						
1	Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя школа с. Булычево» по ул. Школьная, 6 в с. Булычево Иссинского района Пензенской области	Постановление Правительства Пензенской области от 15.03.2017 №113-пП О внесении изменений в государственную программу Пензенской области "Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы", утвержденную Постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 №724 – пП, Муниципальная программа Иссинского района Пензенской области "Развитие образования, физической культуры, спорта и молодежной политики в Иссинском районе Пензенской области на 2014-2020 годы, подпрограмма - "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы"	Выполнено	Областной бюджет, бюджет Иссинского района	5,9	Объект сдан 2017г.
2	Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя школа с. Уварово» по ул. Школьная, 19 с. Уварово Иссинского района Пензенской области	Постановление Правительства Пензенской области от 15.03.2017 №113-пП О внесении изменений в государственную программу Пензенской области "Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы", утвержденную Постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 №724 – пП, Муниципальная программа Иссинского района Пензенской области "Развитие образования, физической культуры, спорта и молодежной политики в Иссинском районе Пензенской области на 2014-2020 годы, подпрограмма - "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы"	Выполнено	Областной бюджет, бюджет Иссинского района	3,6 1,5	Объект сдан 2017г.
3	Новое строительство здания дома культуры в с. Каменный Брод Иссинского района Пензенской области	Муниципальная программа Иссинского района «Развитие территорий, жилищного строительства, модернизация жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение транспортных услуг Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы» (№412-п от 08.11.2013)	Разработка проектно-сметная документация	Областной бюджет, бюджет Иссинского района	17,0 (ориентировочно)	2020г
Инвестиционная инфраструктура						
1	«Ввод в оборот 2200 га залежных земель сельскохозяйственного назначения на	ПРОТОКОЛ О НАМЕРЕНИЯХ по взаимному сотрудничеству № 1 от 29.08.2016г между администрацией Иссинского района Пензенской	Введено в оборот 1550 га	Собственные средства	10,0	2020г

	территории Иссинского района Пензенской области» Инициатор - глава КФХ Штыров А.Б.	области и индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Штыровым А.Б.				
2	«Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса, ул. Калинина, площадь - 600 кв. метров» Инициатор - ООО «Центр Сервис»	Бизнес-план	Начато строительство	Собственные средства	15,0	2019г
3	Строительство придорожного сервиса на федеральной автодороги 1Р-158 Саратов - Нижний Новгород»	Бизнес-план	Конкурсные процедуры по земельному участку	Собственные средства	25,0	2020г
4	Проект «Модернизация асфальтового завода в р.п. Исса» Инициатор - ООО «Иссинская ДПМК»	Протокол о намерениях по взаимному сотрудничеству между администрацией Иссинского района Пензенской области и ООО «Иссинская ДПМК» от 5 декабря 2017г	Начато строительство	Собственные средства	30,0	2018г
Транспортная инфраструктура						
1	Выполнение работ по ремонту дорог общего пользования в р.п. Исса Иссинского района Пензенской области	Программа «Устойчивое развитие территории муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы», «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области»	Выполнено	Областной бюджет - 5 млн.руб., бюджета МО «Рабочий поселок Исса» - 0,27 млн.руб.	5,276	Объект сдан 2017
2	Ремонт автодороги от с.Уварово до населенного пункта ЦУ с-за "Уваровский" Иссинского района Пензенской области	Программа «Устойчивое развитие территории Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы» ПОДПРОГРАММА «Благоустройство населенных пунктов Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области»	Выполнено	Районный бюджет - 1,5 млн.руб., бюджет Уваровского сельсовета - 0,3 млн.руб.	1,8	Объект сдан 2017
Коммунальная, инженерная инфраструктура						
1	Строительство артезианской скважины в р.п.Исса	Программа «Устойчивое развитие территории муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области на 2014-2020 годы»	Разрабатывается проектно-сметная документация	Средства бюджета МО «Рабочий поселок Исса»	4,5	2018