

Протокол

заседания Совета по инвестициям и предпринимательству в муниципальном образовании Иссинский район Пензенской области

Дата и время проведения:

10.01.2018 г.

10.00 – 11.00 ч.

Место проведения:

Р.п. Исса, ул. Черокманова, д.21

Зал заседания администрации
Иссинского района Пензенской области

Присутствовали:

Аргаткин Н.А. – глава администрации Иссинского района Пензенской области, председатель Совета;

Зорин Д.В. – глава администрации МО «Рабочий поселок Исса»;

Черникова Н.Н. – начальник отдела по экономике администрации Иссинского района Пензенской области, секретарь Совета;

Андрянов А.А. – начальник отдела по земельным и имущественным вопросам администрации Иссинского района Пензенской области;

7 субъектов предпринимательства, членов Совета.

Повестка дня

1. Рассмотрение инвестиционного проекта «Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса».
2. Рассмотрение нормативно правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г №84-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута».
3. Рассмотрение нормативно правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г №85-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области».
4. Рассмотрение нормативно правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г №86-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области».
5. Рассмотрение нормативно правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г № 87-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области, в постоянное (бессрочное) пользование».

По первому вопросу Аргаткин Н.А. - глава администрации Иссинского района Пензенской области, председатель Совета доложил присутствующим о намерениях «ООО Центр сервис» реализовать инвестиционный проект «Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса».

Инициатор проекта Антонов В.В. –глава КФХ Антоново. Это будет одна из самых больших торговых точек райцентра.

Строительство крытой ярмарки — чисто коммерческий проект. Здание планируется построить в течение года, площадь составит порядка 600 кв. метров. В одном крыле его предусмотрено строительство второго этажа, где по подобию современных торговых центров, разместится детское кафе или игровая комната.

Режим работы планируется ежедневный. Под его крышей смогут торговать собственной продукцией как местные сельхозтоваропроизводители, так и иногородние.

На заседании Совета Антонов В.В. подробно охарактеризовал проект.

Название проекта	«Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса»
Наименование инвестора	ООО «Центр Сервис»
Объем инвестиций	15 млн. руб.
Количество рабочих мест	10
Краткое описание проекта	Площадь - 600 кв. м. Двухэтажное здание. Первый этаж – реализация сельскохозяйственной продукции Второй этаж - детское кафе, игровая комната.

По первому вопросу решили:

1. Одобрить инвестиционный проект «Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса».
2. Рекомендовать инициатору проекта Антонову В.В. при реализации проекта учитывать предложения сельхозтоваропроизводителей по вопросам реализации готовой продукции.
3. Включить инвестиционный проект «Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса» в муниципальный реестр инвестиционных проектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По остальным вопросам повестки дня Черникова Н.Н. – начальник отдела по экономике администрации Иссинского района Пензенской области, секретарь Совета подробно доложила присутствующим о нормативно правовых актах, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений.

В ходе заседания Совета проанализированы положения муниципальных актов во взаимосвязи со сложившейся практикой их применения. Черникова Н.Н. по каждому нормативно правовому акту задала присутствующим следующие вопросы:

-насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства?

- какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности затрагивает данное правовое регулирование?

- влияет ли данное правовое регулирование на конкурентную среду в отрасли, способствует ли необоснованному изменению расстановки сил в отрасли?

- оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами исполнительной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия?

- существуют ли в данном правовом регулировании положения, которые

необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

- к каким последствиям может привести правовое регулирование в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности?

- иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в нормативно правовом акте.

По результатам публичных консультаций предложения и замечания не поступили.

По второму вопросу решили:

1. Одобрить нормативно правовой акт, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г №84-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута».
2. В муниципальном акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.
3. В муниципальном акте отсутствуют неточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальным актом обязательных процедур;
4. В муниципальном акте отсутствуют необходимые организационные или технические условия, приводящие к невозможности реализации органами местного самоуправления Иссинского района Пензенской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По третьему вопросу решили:

1. Одобрить нормативно правовой акт, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г №85-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области».
2. В муниципальном акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.
3. В муниципальном акте отсутствуют неточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальным актом обязательных процедур;
4. В муниципальном акте отсутствуют необходимые организационные или технические условия, приводящие к невозможности реализации органами местного самоуправления Иссинского района Пензенской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По четвертому вопросу решили:

1. Одобрить нормативно правовой акт, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г №86-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области».

2. В муниципальном акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

3. В муниципальном акте отсутствуют неточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальным актом обязательных процедур;

4. В муниципальном акте отсутствуют необходимые организационные или технические условия, приводящие к невозможности реализации органами местного самоуправления Иссинского района Пензенской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По пятому вопросу решили:

1. Одобрить нормативно правовой акт, затрагивающий вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и вопросы земельных отношений: постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 29.03.2016г № 87-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Иссинского района Пензенской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Иссинского района Пензенской области, в постоянное (бессрочное) пользование».

2. В муниципальном акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации.

3. В муниципальном акте отсутствуют неточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальным актом обязательных процедур;

4. В муниципальном акте отсутствуют необходимые организационные или технические условия, приводящие к невозможности реализации органами местного самоуправления Иссинского района Пензенской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель Совета

Секретарь Совета

Н.А. Аргаткин

Н.Н. Черникова