

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

в отношении объектов централизованных систем водоснабжения,
расположенных на территории Уваровского сельсовета Иссинского района
Пензенской области, в целях реконструкции и эксплуатации объектов
водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды
гражданам и иным потребителям)

село Уварово
Иссинского района
Пензенской области

" 14 " августа 2018 г.

Администрация Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области в лице главы администрации Терехина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, принятого решением Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 03.05.2011 № 13-3/1, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Пензенской области 30.05.2011, № RU585093102011001, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "АКВАДАР"** в лице генерального директора Курочкиной Тамары Александровны, действующей на основании Устава общества с ограниченной ответственностью "АКВАДАР", утвержденного Решением учредителя от 21 мая 2018 г. №1, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, и **Субъект Российской Федерации "Пензенская область"** в лице Губернатора Пензенской области Белозерцева Ивана Александровича, действующего на основании Устава Пензенской области, постановления Законодательного Собрания Пензенской области от 21.09.2015 № 704-29/5 ЗС "О вступлении в должность Губернатора Пензенской области", с третьей стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", в соответствии с протоколом конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области (далее - объекты водоснабжения), принадлежащих на праве собственности Уваровскому сельсовету Иссинского района Пензенской области, от 5 июля 2018 г. № 3, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется в период действия настоящего Соглашения за свой счет провести реконструкцию объектов водоснабжения (согласно Перечню и описанию, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения - приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Соглашения) и осуществлять обеспечение потребителей Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области коммунальными услугами в соответствии с назначением имущества, являющегося объектом настоящего Соглашения, с использованием этого имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования данным имуществом для осуществления указанной деятельности. Концессионер обязан осуществлять водоснабжение с использованием имущества, передаваемого в соответствии с настоящим Соглашением в пользование Концессионеру.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (далее - реконструкция).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьями 22, 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3 к настоящему Соглашению.

1.3. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен **255765,00** (двумстам пятидесяти пяти тысячам семистам шестидесяти пяти) рублям.

1.4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты системы коммунальной инфраструктуры: централизованная система водоснабжения муниципального образования - Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области (в составе и описании, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения, приведенных в приложении № 1 к настоящему Соглашению), подлежащие реконструкции, образующие единое целое и (или) предназначенные для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения).

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

2.3. Состав и описание имущества, являющегося Объектом Соглашения, в том числе информация о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять движимое и недвижимое имущество, являющееся Объектом Соглашения, поименованное в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи муниципального имущества (объектов централизованных систем водоснабжения, расположенных на территории Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, в целях реконструкции и эксплуатации объектов водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды гражданам и иным потребителям) (далее - акт приема-передачи), подписываемому Концедентом и Концессионером в день подписания Соглашения и являющемуся приложением № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения согласно приложению № 5 к настоящему Соглашению, одновременно с подписанием акта приема-передачи.

3.2. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи признается нарушением соответственно Концедентом или Концессионером обязанности, установленной пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

3.3. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для осуществления государственной регистрации обременения пр собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие показателей объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий Соглашения.

3.6. Сроки владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.7. Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, и находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация пр собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

3.8. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов, технологически связанных с Объектом Соглашения, и при условии, что оценочная стоимость данных бесхозяйных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от балансовой стоимости Объекта Соглашения, допускается перед Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации. После оформления на эти объекты в установленном порядке прав муниципальной собственности Концедента, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи для эксплуатации.

3.9. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных несоответствий и недостатков и нарушений:

3.9.1. выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие или ограничение, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;

3.9.2. выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на имущество отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, земельные участки по сравнению с документами, указанными в актах приема-передачи, предусмотренных в пункте 3.1. настоящего Соглашения, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

3.9.3. выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи имущества несоответствие состава и описания имущества, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, составу и описанию, в том числе информации о технико-экономических показателях, Объекта Соглашения, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению и в акте приема-передачи, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, если оно не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

3.9.4. невыполнение и установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее - "недостатки"), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Концедентом и Концессионером сроки, а в случае, если такие сроки не согласованы, - в разумный срок.

3.10. Концессионер обязан осуществить действия в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества Объекта Соглашения по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в срок, равный одному году с даты подписания настоящего Соглашения.

IV. Проведение реконструкции Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию Объекта Соглашения, включающую: замену морально устаревших и физически изношенных сетей и оборудования новыми, более производительными, выполнение мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения, иные мероприятия, в сроки и объемах, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Перечень реконструируемых Объектов, входящих в перечень Объекта Соглашения, а также объемы и сроки работ, которые должен выполнить Концессионер в отношении этих объектов, приведены в приложении № 3 "Задание и основные мероприятия" к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.5. При обнаружении Концессионером не зависящих от Концедента или Концессионера обстоятельств, делающих невозможным выполнение работ по реконструкции в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с учетом выполненных работ по реконструкции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения.

4.9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в цел реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционны программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательств Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашен оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером сво обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.11. Концессионер и Концедент осуществляют подготовку территории, необходим для реконструкции Объекта Соглашения.

Обязательства Концессионера, Концедента по подготовке территории, необходим для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, реализуют в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

4.12. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на реконструкцию Объект Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и предоставля Концессионеру муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательств Российской Федерации.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельно участка в течение 60 рабочих дней со дня заключения Соглашения на соответствующи земельный участок, необходимый для эксплуатации Объекта Соглашения.

5.2. Плата за земельные участки осуществляется в соответствии с договорами аренд заключенными с Концессионером.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашен указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного догово осуществляется за счет Концедента.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участк находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлени Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ и возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней момента получения письменного запроса Концессионера.

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренд) земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимо имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состояни

производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента перепродавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру не возмещается.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Начисление амортизации производить линейным методом.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование переданным имуществом.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (исподписание и непредоставление Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи либо непредставление мотивированных замечаний на акт приема-передачи в установленный п. 9.5. настоящего Соглашения срок) и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на

владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п. 9.4. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и прав владения и пользования на Объект Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приема Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.6. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи) и/или при уклонении Концессионера от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п. 9.5. настоящего Соглашения срок Объект Соглашения и права владения и пользования Объектом Соглашения считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.8. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения осуществляется за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2 настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по водоснабжению, водоотведению, в том числе очистке сточных вод, обращении с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Пензенской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (приложение № 4 к настоящему Соглашению).

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии (оригинал), которая подтверждает обеспечение исполнения обязательств на весь период действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения и действует на весь период действия Соглашения.

Размер банковской гарантии составляет 5% от суммы предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, что составляет сумму 12788 (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей.

Требования, предъявляемые к банковской гарантии, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.13. В случае изменения органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цсп (тарифов), в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в настоящем Соглашении долгосрочными параметрами Стороны в течение 30 (тридцати) дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок осуществления инвестиций Концессионером и плановые значения показателей деятельности Концессионера с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цсп (тарифов), предусмотренного в настоящем абзаце.

8.14. Возмещение Концессионеру недополученных доходов в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 №603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации "Пензенская область" или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов", иными нормативными правовыми актами, а также пунктами 16.6, 16.7 настоящего Соглашения.

8.15. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 3 (три) года со дня подписания настоящего Соглашения.

Срок действия Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению Сторон на основании решения администрации Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области. Продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

9.2. Максимальный срок выполнения реконструкции Объекта Соглашения составляет 3 года со дня подписания настоящего Соглашения.

9.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения ограничиваются сроком действия настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - не позднее дня подписания Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения или с даты досрочного прекращения действия Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - три года со дня подписания настоящего Соглашения.

9.7. Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право пользования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения), и на иное необходимое программное обеспечение.

Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концедента за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных настоящим пунктом, Концедент и Концессионер не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им

органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об органах и юридических лицах, с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей уполномоченных лиц, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее пяти рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концессионер вправе не осуществлять допуск к имуществу, не предоставлять информацию и иным образом не способствовать реализации прав Концедента по контролю:

- в случае неполучения уведомления, предусмотренного настоящим разделом;
- лицам, не указанным в уведомлении;
- в случае отсутствия у уполномоченного лица документов, подтверждающих его личность.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию о состоянии основных средств Объекта Соглашения, учитываемых на отдельном балансе Концессионера, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр имущества муниципального образования - Уваровский сельсовет Иссинского района Пензенской области.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 3 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Субъект Российской Федерации "Пензенская область" несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

13.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент и Концессионер несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом для устранения нарушения устанавливается срок разумной продолжительности работ в зависимости от существенности выявленного нарушения.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных неисполнением настоящего Соглашения, нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.4 настоящего Соглашения, а также в случае существенных нарушений Концессионером условий Соглашения.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с действующим гражданским законодательством в течение 3 (трёх) лет со дня возврата Объекта Соглашения Концеденту.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Возмещение Концедентом или Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента или Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 13.3.-13.5. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Соглашению, Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, за каждый день просрочки от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 1.3. настоящего Соглашения.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

13.12. Концедент или Концессионер, не исполнившие или исполнившие ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением,

несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажут, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет двум другим Сторонам настоящего Соглашения соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в условия настоящего Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) досрочно на основании решения органа местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Основанием для досрочного расторжения Соглашения также является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения, влекущим в соответствии с подпунктом 16.2. настоящего Соглашения досрочное расторжение настоящего Соглашения в судебном порядке, относятся:

16.3.1. Нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

16.3.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

16.3.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

16.3.4. Нисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, по осуществлению водоснабжения потребителей Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области с использованием имущества, передаваемого в соответствии с настоящим Соглашением в пользование Концессионеру;

16.3.5. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

В случае если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.3.6. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

16.3.7. Недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Соглашению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, влекущим в соответствии с подпунктом 16.2. настоящего Соглашения досрочное расторжение настоящего Соглашения в судебном порядке, относятся:

16.4.1. нарушение существенных условий, предусмотренных подпунктами 3.9.1, 3.9.3, 3.9.4. настоящего Соглашения;

16.4.2. просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для реконструкции и эксплуатации имущества, входящего в Объект Соглашения;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения имущества, входящего в Объект Соглашения, к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

- осуществления действий, предусмотренных п.4.11. настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей реконструкции Концессионером имущества, входящего в Объект Соглашения;

- сроков приемки работ Концессионера по реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения, по акту приемки выполненных работ.

16.5. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях обоснованного отказа в совершении государственными органами, органами местного самоуправления юридически значимых действий, при этом такие действия непосредственно влияют на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению и не зависят от воли Концессионера.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. В случае если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, выполнение работ, оказание услуг Концессионером осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент

расторжения Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

16.6.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полном возмещении расходов Концессионера;
- о частичном возмещении расходов Концессионера;
- об отказе в возмещении расходов Концессионера.

Уведомление о частичном возмещении расходов Концессионера либо об отказе в возмещении расходов Концессионера должно быть мотивированным.

16.6.3. В случае принятия решения о частичном возмещении расходов Концессионера или об отказе в возмещении таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в подпункте 16.6.2. пункта 16.6 настоящего Соглашения.

16.6.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Пензенской области.

Возмещение согласованных, в том числе в судебном порядке, расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в течение первых трех месяцев финансового года, следующего за годом досрочного расторжения Соглашения, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16.7. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в случае, если выполнение работ, оказание услуг Концессионером осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), осуществляется в следующем порядке.

В случае прекращения действия Соглашения по истечении срока действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения (при наличии).

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продлении срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы государственного регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на предоставляемые Концессионером коммунальные услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенного пунктом 1.3 настоящего Соглашения предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

17.2. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом государственного регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа, начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения.

17.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

17.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пензенской области иными нормативными правовыми актами Пензенской области, правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения

по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации "Пензенская область", иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации "Пензенская область", правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

17.5. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет; возмещение недополученных доходов Концессионера осуществляется в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации "Пензенская область" или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов".

XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации "Пензенская область"

18.1. Обязанности субъекта Российской Федерации "Пензенская область" по настоящему Соглашению:

18.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

18.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным размером расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

18.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации "Пензенская область", участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации "Пензенская область", участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации "Пензенская область", участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации "Пензенская область", участвующего в Соглашении, в соответствии с

Законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

18.1.4. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера не производится в случае компенсации их в последующем периоде регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";

18.1.5. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации "Пензенская область", участвующего в Соглашении.

18.2. Права субъекта Российской Федерации "Пензенская область" по настоящему Соглашению:

18.2.1. права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации "Пензенская область".

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет двум другим Сторонам письменную претензию, ответ на которую должен быть дан в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет (uvarovo.issa.pnzreg.ru) и опубликованию в официальном печатном издании - информационном бюллетене Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области "Сельские ведомости".

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 2 экземпляра для Концессионера, 1 экземпляр для третьей стороны настоящего соглашения - Субъекта Российской Федерации "Пензенская область".

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе XXIII настоящего Соглашения.

XXII. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Акт приема-передачи муниципального имущества (объектов централизованных систем водоснабжения, расположенных на территории Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, в целях реконструкции и эксплуатации объектов водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды гражданам и иным потребителям).

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 4. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса.

Приложение № 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Объект Соглашения.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Уваровского сельсовета
Иссинского района Пензенской области
Адрес: 442712, Россия, Пензенская область,
Иссинский район, с.Уварово,
ул.Центральная,87
ИНН 5814101374,
ОГРН 1115809001186
код ОКТМО 56626422
р/сч 40204810156550000023
Банк:
Отделение Пенза г. Пенза
БИК 045655001

Администрация Уваровского сельсовета
Иссинского района Пензенской области
Глава администрации
Уваровского сельсовета



/В.А.Трехин/

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
"АКВАДАР"
Адрес: 442713, Россия, Пензенская
область, Иссинский район, с. Бекетовка,
ул. Новая,8
ИНН 5814003465
ОГРН 1185835007885
Код ОКТМО
Банк: Пензенское Отделение № 8624
ПАО СБЕРБАНК,
БИК 04655635,
к/с 0101810000000000635,
р/с 40702810248000005072
Общество с ограниченной ответственность
«АКВАДАР»
Генеральный директор
/Курочкина Т.А.



Приложение № 1
к концессионному соглашению № 1

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта
концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Адресное расположение объекта	Данные и государственной регистрации права собственности в ЕГРН	Характеристики	Кадастровые номера	Техническое состояние	Степень физического износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В состав объекта входят:									
1.	Сооружение: водонапорная башня Инв. № 56:226:002:000058760:0000:27001, лит.1	1969	-	Пензенская область, Иссинский район, с. Уварово, улица Школьная, дом 20	Свидетельство о гос. регистрации права от 13.01.2012 Серия 58 АБ № 144065 рег. № 58-58-16/016/2011-052	Объем - 16 куб.м	58:09:04301 01:248	удовлетворительное	
2.	Водопровод Инв. № 56:226:002:000057390:0000:27001	1969	-	Пензенская область, Иссинский район, с. Уварово, начало: от артезианской скважины, расположенной в 90,0 м на юго-запад от дома № 18 по ул. Школьной по улицам Школьная, Центральная	Свидетельство о гос. регистрации права от 11.01.2012 Серия 58 АБ № 144070 рег. № 58-58-16/016/2011-053	Протяженность - 3500 п.м	58:09:00000 00:321	удовлетворительное	
3	Сооружение : артезианская скважина с водонапорной башней Инв. № 56:226:002:000018050	1969		Пензенская область, Иссинский район, с. ц. "Уваровский", улица Проезжая	Свидетельство о гос. регистрации права от 04.09.2013 Серия 58 АБ № 471579 рег. № 58-58-16/007/2013-943	Глубина - 120 м, объем - 16 куб.м	58:09:00402 02:286	удовлетворительное	
4	Водопровод Инв. № 56:226:002:000057420:0000:27001	Не определен		Пензенская область, Иссинский район, с. Бекетовка, ул. Центральная, ул. Запрудная, ул. Приозерная, ул. Новая	Свидетельство о гос. регистрации права от 11.06.2014 Серия 58 АБ № 588384 рег. № 58-58-16/007/2014-461	Протяженность - 3400 п.м	58:09:00901 01:229	удовлетворительное	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Сооружение: подопровод- ные сети Иив. № 56:226: 002:000018040	1985		Пензенская область, Иссинский район, п.у. свх. "Уваров- ский", ул. Проез- жая	Свидетель- ство о гос. регистрации права от 04.09.2013 Серия 58 АБ №471578 рег. № 58-58- 16/007/2013- 942	Протя- женность- 5000 п.м	58:09:00402 02:285	удоплет- воритель- ное	
6	Водонапорная башня, высотой 12 м Иив. № 86	1969		Пензенская область, Иссинский район, с. Бекетовка, ул. Централь- ная, д.67	Свидетель- ство о гос. регистрации права от 16.05.2016 Рег. № 58-58-16/009- 58/016.005/20 16-432/1	Объем - 20 куб.м	58:09:00901 01:284	удовлет- воритель- ное	
7	Сооружение (Буровая скважина) Иив. № 3802	1975		Пензенская область, Иссинский район, с. Бекетовка, п 100 м от животно- водческой фермы	Свидетель- ство о гос. регистрации права от 16.03.2013 Серия 58 АБ № 355080 рег. № 58-58- 16/006/2013- 086	Глубина - 237 м	58:09:00901 01:252	удовлет- воритель- ное	
8	Артезианская скважина Иив. № 56:226: 002:000058760: 0000:20400	1969		Пензенская область, Иссинский район, с. Уварово, ул. Школьная, д.20	Свидетель- ство о гос. регистрации права от 11.01.2012 Серия 58 АБ №144058 рег. № 58-58- 16/016/2011- 054	Глубина - 110 м	58:09:04301 01:243	удовлет- воритель- ное	

Приложение № 2
к концессионному соглашению № 1
от «14» августа 2018 года

Акт приема-передачи муниципального имущества (объектов централизованных систем водоснабжения, расположенных на территории Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, в целях реконструкции и эксплуатации объектов водоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт холодной воды гражданам и иным потребителям)

Администрация Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, в лице главы администрации Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области Терехипа Владимира Алексеевича, действующей на основании Устава Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АКВАДАР», в лице генерального директора Курочкиной Тамары Александровны, действующей на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «АКВАДАР» утвержденного Решением учредителя от 21 мая 2018 г №1, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество.

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Адресное расположение объекта	Данные и государственной регистрации права собственности в ЕГРН	Характеристики	Кадастровые номера	Техническое состояние	Степень физического износа
В состав объекта входят:									
1.	Сооружение: водонапорная башня Инв.№ 56:226:002:000058760:0000:27001, лит.1	1969	-	Пензенская область, Иссинский район, с. Уварово, улица Школьная, дом 20	Свидетельство о гос. регистрации права от 13.01.2012 Серия 58 АБ №144065 рег. № 58-58-16/016/2011-052	Объем - 16 куб.м	58-58-16/016/2011-52	удовлетворительное	
2.	Водопровод Инв.№56:226:002:000057390:0000:27001	1969	-	Пензенская область, Иссинский район, с. Уварово	Свидетельство о гос. регистрации права от	Протяженность – 3500 п.м	58-58-16/016/2011-53	удовлетворительное	

				начало: от артезианс кой скважины располож енной в 90.0 м на юго-запад от дома №18 по ул.Школь ной по улицам Школьна я, Централь ная	11.01.201 2 Серия 58 АБ №144070 рег. № 58-58- 16/016/20 11-053				
3	Сооружение : артезианская скважина с водонапорной башней Инв.№ 56:226:002:000018050	1969		Пензенск ая область, Иссински й район, с цу.с-з «Уваровс кий», улица Просвжая	Свидетел ьство о гос. регистрац ии права от 04.09.201 3г Серия 58 АБ № 471579 рег. № 58-58- 16/007/20 13-943	Глубина – 120 м	58:09:0040 202:286	удовлет ворител ьное	
4	Водопровод Инв.№56:226:002:000 057420:0000:27001	Не опред елен		Пензенск ая область, Иссински й район. с.Бскетов ка, ул.Центра льная, ул.Запруд ная, ул.Приозе рная, ул.Новая	Свидетел ьство о гос. регистрац ии права от 11.06.201 4 Серия 58 АБ №588384 рег. № 58-58- 16/007/20 14-461	Протяже нность – 3400 п.м	58:09:0090 101:229	удовлет ворител ьное	
5	Сооружение: водопроводные сети Инв.№56:226:002:000	1985		Пензенск ая область.	Свидетел ьство о гос.	Протяже нность- 5000 п.м	58:09:0040 202:285	удовлет	

	018040		Иссинский район. ц.у. свх. «Уваровский», ул.Проезжая	регистрации права от 04.09.2013 Серия 58 АБ №471578 рег. № 58-58- 16/007/2013-942			удовлетворительно	
6	Водонапорная башня. высотой 12 м Инв.№86	1969	Пензенская область. Иссинский район. с. Бекетовка ул.Центральная. д.67	Свидетельство о гос. регистрации права от 16.05.2016 Рег.№ 58-58- 16/009- 58/016/005/2016- 432/1	Объем - 20 куб.м	58:09:0090 101:284	удовлетворительно	
7	Сооружение (Буровая скважина)Инв.№3802	1975	Пензенская область, Иссинский район, с.Бекетовка, в 100 м. от живот.фермы	Свидетельство о гос. регистрации права от 16.03.2013 Серия 58 АБ №355080 рег. № 58-58- 16/006/2013-086	Глубина -237 м	58:09:0090 101:252	удовлетворительно	
8	Артезианская скважина Инв.№56:226:002:000 058760:0000:20400	1969	Пензенская область. Иссинский район, С.Уварово, ул.Школьная, д.20	Свидетельство о гос. регистрации права от 11.01.2012 Серия 58 АБ №144058	Глубина -110 м	58-58- 16/016/2011-54	удовлетворительно	

					рег. № 58-58- 16/016/20 11-054				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Концессионера», в отношении муниципального имущества принятого от «Концедента».

Передал от «Концедента»

Принял от «Концессионера»

Глава администрации
Уваровского сельсовета

Генеральный директор
ООО «АКВАДАР»



[Signature] В.А.Терехин



[Signature] Т.А.Курочкина

**ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия**

№ п/п	Предмет технического задания	Объемы работ по реконструкции	Сумма основных мероприятий	Сроки выполнения работ по реконструкции
1.	Ограждение и реконструкция водоохраной зоны сооружения: водонапорной башня и артезианской скважины в с. Уварово, улица Школьная, дом 20	1 ед.	25000,00	июнь-август 2019 г.
2.	Покраска сооружения: водонапорная башня в с. Уварово, улица Школьная, дом 20	1 ед. Объемом 16 м3	5620,00	июль-август 2019 г.
3.	Замена насоса ЭЦВ 6-6.5-140 на артезианской скважине в с. Уварово, улица Школьная, дом 20	1 шт.	60500,00	сентябрь 2020 г.
4.	Ограждение и реконструкция водоохраной зоны сооружения: водонапорная башня с артезианской скважиной в с. п.с-з «Уваровский», улица Проезжая	1 ед.	25000,00	май-июнь 2019 г.
5.	Покраска водонапорной башни в с. п.с-з «Уваровский», улица Проезжая	1 ед. Объемом 16 м3	5620,00	сентябрь 2019 г.
6.	Замена насоса ЭЦВ 6-10-140 на артезианской скважине п.с-з «Уваровский», улица Проезжая	1 шт.	60500,00	август 2019 г.
7.	Ограждение и реконструкция водоохраной зоны водонапорной башни в с. Бекетовка, ул. Центральная, д.67	1 ед.	25000,00	Май-июнь 2020 г.
8.	Покраска водонапорной башни в с. Бекетовка, ул. Центральная, д.67	1 ед. Объемом 20 м3	7025,00	июль-август 2020 г.
9.	Замена насоса ЭЦВ 6-10-185 на сооружении (Буровая скважина) в с. Бекетовка, в 100 м. от живот. фермы	1 шт.	41500,00	сентябрь 2020 г.
ИТОГО:			255765,00	

«Концедент»

«Концессионер»

Администрация Уваровского сельсовета
Исидьского района Пензенской области
Глава администрации
Уваровского сельсовета

В.А.Терехин

Общество с ограниченной ответственностью
«АКВАДАР»
генеральный директор
Курочкина Т.А.



**Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых
организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки
участника конкурса**

Водоснабжение

Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области

I. Долгосрочные параметры

Таблица 1.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Показатель	2018	2019-2020
Базовый уровень операционных расходов тыс.руб. (НДС не облагается)	647.0	x
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1
Нормативный уровень прибыли	0	0
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:		
-уровень потерь воды, %	13.0	13.0
-удельный расход электроэнергии на единицу объема подъема воды (кВт ч/куб.м)	0.91	0.91

II. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Таблица 2.

Плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателей		2018-2020годы
1.	Уровень надежности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	0
2.	Качество оказываемых услуг	Доля проб питьевой воды подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не	0

		соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	
		Доля проб питьевой воды распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	13.0%
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,91

III.Предельный рост

Таблица 3

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году

Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Необходимая валовая выручка	тыс.ру б.	788,0	819.13	851,57	880.52
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренн	%		103.95%	103.96%	103.40%

ой нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. по отношению к предыдущему году					
--	--	--	--	--	--

«Концедент»

Администрация Уваровского сельсовета
Иссинского района Пензенской области
Глава администрации
Уваровского сельсовета



/В.А.Терехин/

«Концессионер»

Общество с ограниченной ответственностью
«АКВАДАР»

Генеральный директор

/ Курочкина Т.А.

