

Муниципальная практика применения инициативной концессии на территории Иссинского района Пензенской области

Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" предусмотрено заключение концессионных соглашений по инициативе частного инвестора. Данный механизм направлен на ускорение порядка заключения концессионных соглашений в первую очередь для населенных пунктов с небольшим количеством жителей.

Для инициирования заключения соглашения частный инвестор направляет в орган, уполномоченный публично-правовым образованием, которому принадлежит право собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения, включающий все существенные условия, предусмотренные Законом.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает одно из решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте www.torgi.gov.ru сети "Интернет" предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц.

При отсутствии заявок в течение 45 дней с момента размещения на сайте www.torgi.gov.ru от иных лиц, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса.

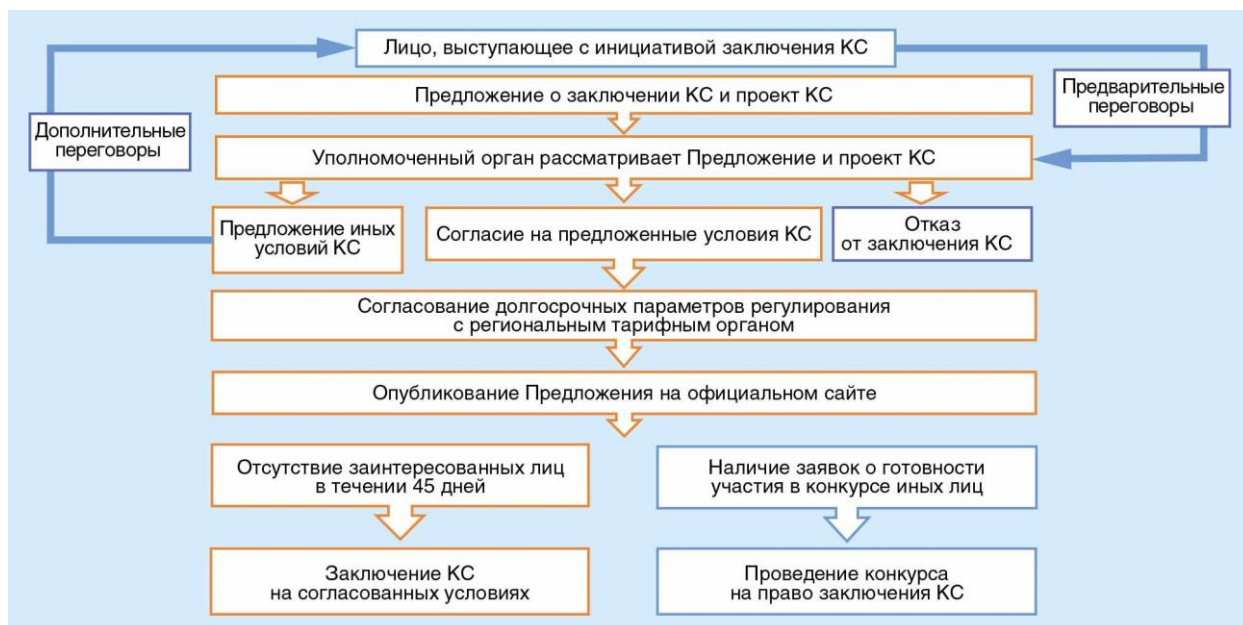


Рис. 1. Порядок заключения концессионного соглашения (КС) по инициативе инвестора.

Возможности и риски инициатора концессии

Частным партнерам использование инициативной концессии позволяет проводить с муниципалитетами переговоры до подписания концессионного соглашения, предлагая свои условия.

Однако частный партнер несет определенный риск того, что в дальнейшем может появиться иное лицо, заинтересованное в заключении концессионного соглашения, и муниципалитетом будет объявлен конкурс. При этом для инициатора концессии законодательством не установлены ни преференции, ни порядок компенсации затрат на подготовку инвестиционного предложения.

В сентябре 2020 года в адрес администрации Иссинского района Пензенской области поступило предложение от ООО «Полигон ТКО Симанки» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов незавершенного строительства: полигон ТБО кадастровый номер 58:09:0000000:325, общая площадь 100 000 кв.м., степень готовности 43%, инв. № 56:401:002:000507390, лит. Г,Г1,І,ІІ,ІІІ,ІV,V,VI,VII, расположенный по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, объект незавершенный строительством (бытовка с гаражом) кадастровый номер 58:09:0021001:4, 1-этажный, площадь застройки 80,0 кв.м., степень готовности 99%, инв. № 56:401:002:000507390, лит. А, расположенный по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса (далее объекты концессии).

Администрация рассмотрела предложение и предусмотренный статьей 37 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» пакет документов и приняла решение о возможности

заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных ООО «Полигон ТКО Симанки», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов концессии.

В результате проведенных мероприятий в рамках действующего законодательства администрацией Иссинского района Пензенской области заключено Концессионное соглашение с ООО «Полигон ТКО Симанки» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законом «О концессионных соглашениях» сроком на 18 лет.

Концессионер обязуется за свой счет произвести строительство, эксплуатацию, реконструкцию и рекультивацию имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по приему и захоронению твердых бытовых отходов с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Описание

№п/п	Наименование показателя	Описание, в том числе технико-экономические показатели
1	2	3
1	Описание объекта концессионного соглашения	полигон ТБО кадастровый номер 58:09:0000000:325, общая площадь 100 000 кв.м., степень готовности 43%, инв. № 56:401:002:000507390, лит. Г,Г1,І,ІІ,ІІІ,ІV,V,VI,VII, расположенный по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, объект незавершенный строительством (бытовка с гаражом) кадастровый номер 58:09:0021001:4, 1-этажный, площадь застройки 80,0 кв.м., степень готовности 99%, инв. № 56:401:002:000507390, лит. А, расположенный по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса. Проектная вместимость полигона 135381куб. м. или 101790,2 тонн. Объем твердых бытовых отходов, подлежащих захоронению, 7521,7 куб. м. или 5655,4 тонн в год.(согласно проекта), 6327,3 тонн в год (в соответствии с предложением Концессионера) В состав полигона входят: бытовые помещения хозсарай отстойник с бензомаслоуловителем дезинфицирующая ж/бетонная ванна уборная жижесборник два противопожарных резервуара для отбора проб предусмотрены скважины
2	Характеристика отходов	Полигон предназначен для промышленных и бытовых отходов III – V класса опасности.

Глава администрации
Иссинского района



Н.А. Аргаткин