



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ИССИНСКОГО РАЙОНА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р.п. Исса, 2019г.

Приветственное слово



*Н.А. Аргаткин –
глава администрации Иссинского района*

Иссинский район - один из динамично развивающихся районов Пензенской области. Не малые изменения произошли в последнее время в его облике. Развитая транспортная инфраструктура, связывающая с Пензой, Москвой и другими регионами России.

Иссинский район - аграрный. Сельскохозяйственный потенциал создает выгодные условия для привлечения инвестиций.

Мы готовы сотрудничать с инвесторами в самых различных отраслях, социальных и научных программах, при внедрении новых технологий и открытии новых производств.

Всех, кто хочет сотрудничать с нашим районом, приглашаю посетить его.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Площадь 926 кв. км

Население 9676 чел.

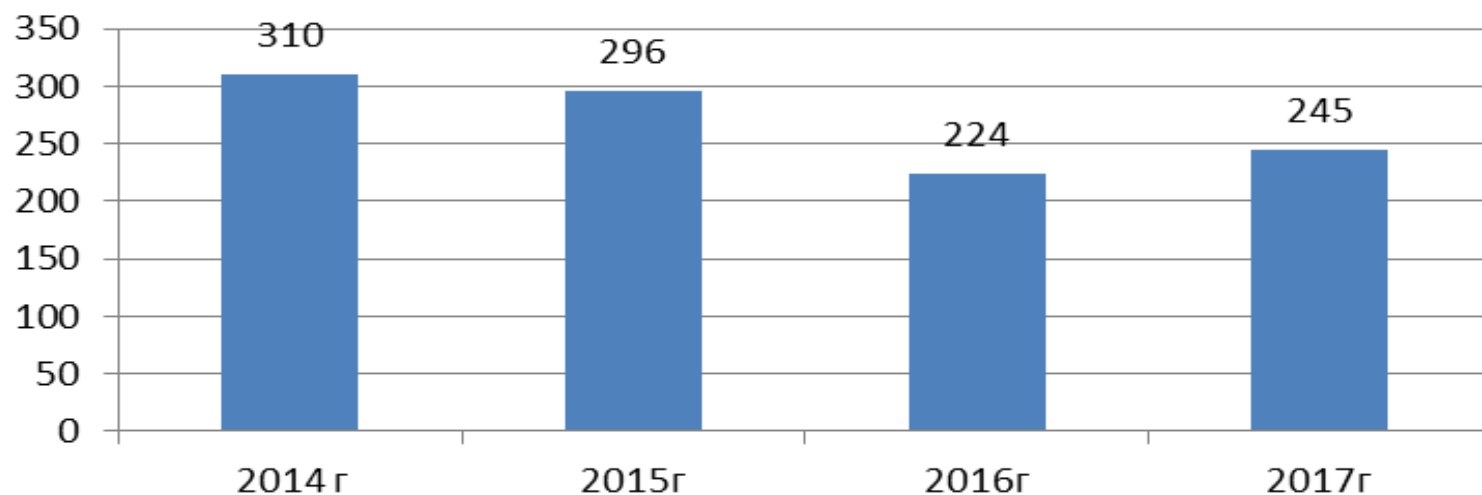
**Расстояние до: г. Пензы - 100 км.,
г. Саранска- 50 км.**



- **выгодное географическое положение**
- **благоприятная экологическая ситуация**
- **интеллектуальный и кадровый потенциал**
- **наличие минерально-сырьевых месторождений**
- **стабильная общественно-политическая ситуация**
- **развитая транспортная инфраструктура.**

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БИЗНЕСА

**Число субъектов малого и среднего
предпринимательства в расчете на
10 тыс. человек населения, ед.**



МУП «АГЕНТСТВО ПО ПОДДЕРЖКЕ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

К компетенции Агентства относится продвижение инвестиционных возможностей Иссинского района, привлечение инвесторов, взаимодействие с кредитными и финансовыми организациями в целях обеспечения финансирования инвестиционных проектов, участие в форумах, конференциях, выставках, оказание бухгалтерских, юридических, консультационных услуг гражданам и субъектам малого и среднего предпринимательства, взаимодействие с МФЦ Иссинского района

Агентство расположено по адресу: 442710 Пензенская
Исса, ул. Ленинская, д.21.

Телефон: (84144) 2-17-82

Директор: Яфарова Римма Ахмятьевна

Бухгалтер: Шураева Марина Александровна

E-mail: irinaprostor@yandex.ru



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Размещен - в здании МБУК
«Районный библиотечно-
культурный центр» Иссинского
района Пензенской области

Площадь – 16,8 кв.м.

Количество кабинетов (офис) - 1
ед.



МФЦ ДЛЯ БИЗНЕСА

На 01.01.2019 года действует 148 Соглашений по предоставлению на базе МФЦ 369 услуг, из них 34 соглашений и 112 услуг по малому и среднему бизнесу.

Уделяется большое внимание проекту «МФЦ - для бизнеса». Через бизнес окно проводится информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставляемых услугах.



СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ



Взаимодействует с органами местного самоуправления в осуществлении муниципальной политики развития малого и среднего бизнеса, привлечении и размещении инвестиций на территории района

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПОМОЩНИК ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Общественный помощник в
Иссинском районе Уполномоченного
по защите прав предпринимателей в
Пензенской области –
Юсупов Рафик Абдулбариевич

Адрес: 442710 Пензенская область,
Иссинский район, р.п. Исса, ул.
Ленинская, д.21.

Телефон: (84144) 2-17-82

E-mail: irinaprostor@yandex.ru

ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ «БУЛЫЧЕВО»

Во исполнение Закона Пензенской области от 30.06.2011 № 2098-ЗПО «О центрах регионального развития Пензенской области» создан Центр регионального развития Пензенской области «Булычево»

ООО «Рось» первый резидент
ЦРР «Булычево».
Производство овощей.



ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

На федеральной автодороге 1Р-158 Саратов - Нижний Новгород протяженностью 47 км, проходящей через Иссинский район, функционируют 8 объектов придорожного сервиса.

Два объекта на границе с республикой Мордовия - кафе «Саид» и кафе «Придорожное» оказывают комплексные услуги придорожного бизнеса: автостоянка, гостиница, кафе.

КАФЕ ПРИДОРОЖНОЕ

Руководитель: Рябчиков А.П.

Кафе - 59 посадочных мест.

Гостиница на 10 мест

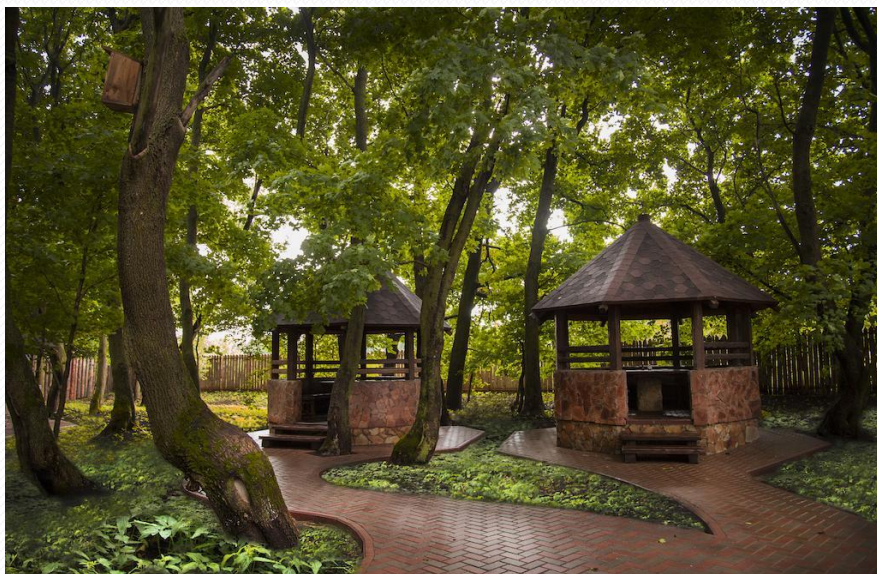
Шиномонтаж

Автостоянка на 20 мест.



КАФЕ «САИД»

- на автодороге 1Р-158 Саратов - Нижний Новгород» 337 км
- руководитель: Пучкова Я.А.
- 48 посадочных мест в основном зале
- 7 беседок по 10 мест,
- 1 закрытая на 50мест,
- 1 закрытая на 12 мест,
- 1 закрытая на 15 мест.
- 2 закрытых по 25 мест.
- автостоянка на 60 мест
- гостиница -2 здания



ИССИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ КАРБОНАТНЫХ ПОРОД

Используется ООО «Иссинский комбинат строительных материалов»

В составе предприятия:

- каменный карьер;
- цех по производству доломитовой муки.



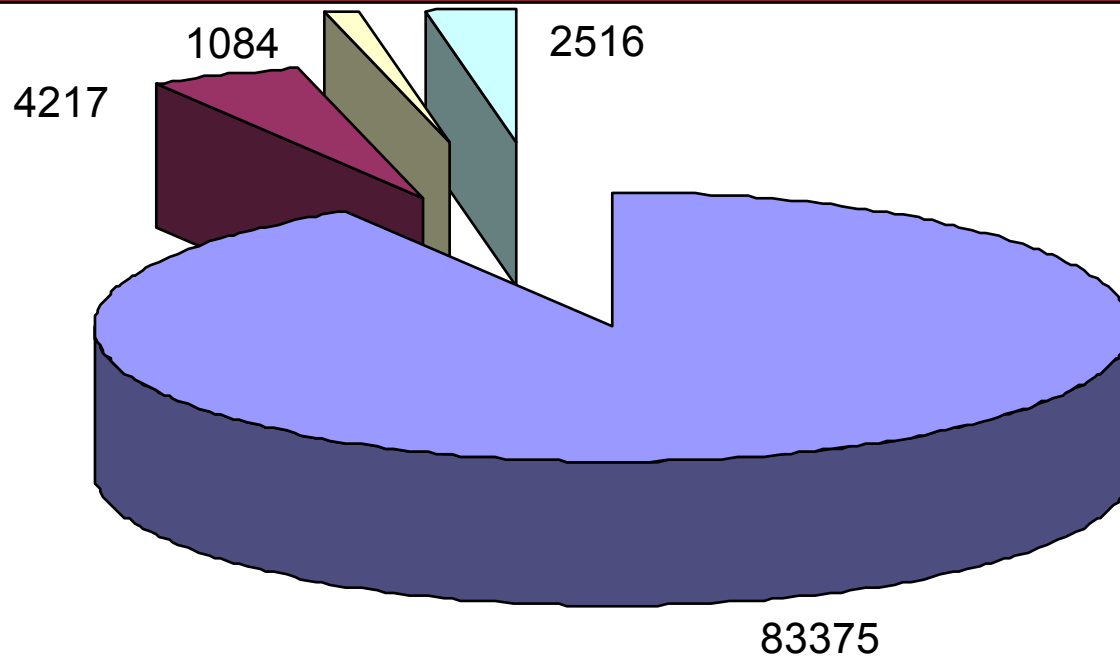
70% всех дорог в Пензенской области и Мордовии построены на щебне ООО «Иссинский комбинат строительных материалов».

ПЛЕТНЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ КАРБОНАТНЫХ ПОРОД

- расположено в 11 км западнее р.п. Исса, на правом берегу реки Исса.
- запасы карбонатных пород составляют по категориям А+В+С1 - 11684,6 тыс. м.куб.
- используется ООО «НПО Известняк»



ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, га



- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта,
- Земли лесного фонда

ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории района действуют филиалы и представительства 2 кредитных организаций:

- Дополнительный офис № 3349/1525 п.г.т. Ис Пензенского ПРФ ОАО «Россельхозбанк»;
- Пензенский ОСБ № 8624 г Пенза, доп. Офис Пензенского ОСБ № 8624/0411.



Основными видами банковских услуг, предоставляемых населению и хозяйствующим субъектам района, являются кредитование, осуществление платежей и расчетов, депозитные операции.

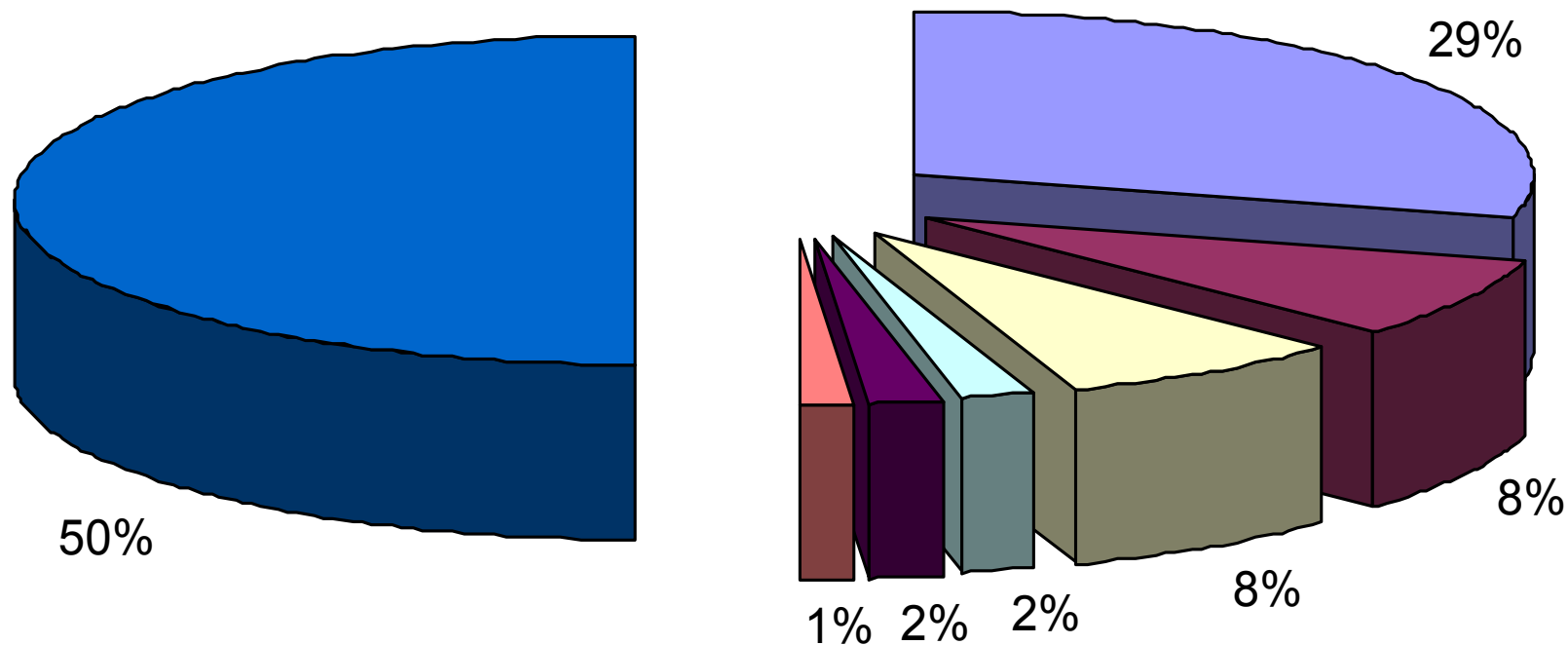
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

За период 2008-2018 годы в Иссинском районе наблюдался рост капитальных вложений.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям за этот период составил более 1,3 млрд. руб.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

за 2008-2018 гг.



- | | | |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| ■ Сельское хозяйство | ■ Промышленность | ■ Строительство |
| ■ Образование | ■ Здравоохранение | ■ Прочие |
| ■ Итого: | | |

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Показатель	Характеристика
Электроснабжение	осуществляет филиал ОАО «МРСК Волги»-«Пензаэнерго». Имеется 154 трансформаторных подстанции. Протяженность электрических сетей - 681,7 км. Суммарная мощность головных трансформаторов - 63 МВт.
Теплоснабжение	Централизованного теплоснабжения в районе нет. Бюджетные учреждения отапливаются от модульных 18 котельных. Суммарная мощность составляет – 7,5 МВт.
Газоснабжение	осуществляется по газовым сетям ОАО «Пензагазификация». 94% населения газифицировано. Протяженность газовых сетей – 321 км. Годовое потребление газа в целом по району – 10,4 млн.куб.метров.
Водоснабжение	осуществляется централизованно из артезианских скважин, которых - 30 единиц. Водопроводных сетей 107,4 км.
Автодорог	областного и местного значения с твердым покрытием , кроме того по территории района проходит участок федеральной автодороги Р-158 «Саратов - Нижний Новгород».

SWOT-анализ социально-экономической ситуации Иссинского района

Факторы	Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Агропромышленный комплекс	- Наличие плодородных земель. - Система поддержки отрасли по областным и федеральным целевым программам. - Положительный опыт работы инвесторов: ООО «Аграрная группа» (с 2004г), ООО «Пенза Золотая Нива» (с 2008г).	- Неравномерность развития сельхозпредприятий. - Дефицит специалистов и рабочих профессий в сельхозпроизводстве. - Медленное обновление техники микропредприятий.
Промышленность	- Наличие минеральных ресурсов, пригодных для производства строительных материалов. - Наличие высокодоходных производств: добыча щебня – ООО «Иссинский КСМ», ООО НПО «Известняк»; производство железобетонных изделий - ООО «МВ-Строй.	- Недостаточное использование минерально-сырьевой базы. - Низкие объемы инвестиций действующих предприятий промышленности района
Транспорт и связь	- Наличие Федеральной автодороги 1Р-158 Саратов- Нижний Новгород. - Относительно развитая сеть дорог с твердым покрытием внутрирайонного пользования. - Относительно развитая связь ОАО «Ростелеком», «Билайн», «Мегафон», «Пенза-GSM» и «НСС», «МТС».	- Отсутствие крупных автотранспортных предприятий. - Недостаточно развитая сеть связи, телекоммуникаций и информационных технологий в сельской местности.

Факторы	Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Инвестиции	1. Наличие участков, пригодных для инвестиций, промышленной, деловой и жилой застройки. 2. Определены стратегические направления инвестирования. 3. Разработаны генеральные планы поселений.	1. Необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. 2. Необходимость прокладки дополнительных коммуникаций к возможным промышленным зонам.
Уровень и качество жизни населения	1. Наличие систем образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры. 2. Оказание базовых услуг населению, на которые имеется спрос. 3. Регулярное автобусное сообщение с райцентром (98,8 % населения). 4. Наличие программ поддержки молодых семей. 5. Высокий процент обеспеченности домохозяйств газом.	1. Недостаточный для развития уровень бюджетного финансирования образования, культуры, спорта. 2. Значительная дифференциация в уровне оплаты труда между отраслями экономики. 3. Дефицит медицинских кадров. 4. Отсутствие достаточного количества рабочих мест в некоторых селах, главным образом для женщин и молодежи.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ И SWOT-АНАЛИЗА

Конкурентные преимущества Иссинского района являются весьма существенными.

Перспективные отрасли района для привлечения инвестиций:

- сельское хозяйство;
- промышленность;
- сфера услуг, развитие придорожного сервиса.

Социальная инфраструктура



Сеть лечебных учреждений:

- **ГБУЗ «Иссинская участковая больница»,**
- **11 фельдшерско-акушерских пунктов**

Социальная инфраструктура

Сеть образовательных учреждений:

- 1 многопрофильный «Лицей р.п. Исса им. Н.Н. Гаврилова» с 1-м филиалом
- 3 общеобразовательных школы с 4-мя филиалами
- 2 учреждения дополнительного образования
- 1 учреждения дошкольного образования с 1-м филиалом



Социальная инфраструктура

МБУК «РБКЦ» Иссинского района
Пензенской области:

- 13 библиотечных центров
- 12 культурно-досуговых центров



Социальная инфраструктура

Физкультурно – оздоровительный
комплекс «ИССА»

Открыт 25 января 2006 года



Социальная инфраструктура



МАУ "Плавательный центр "Нептун"

Социальная инфраструктура

ИССИНСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



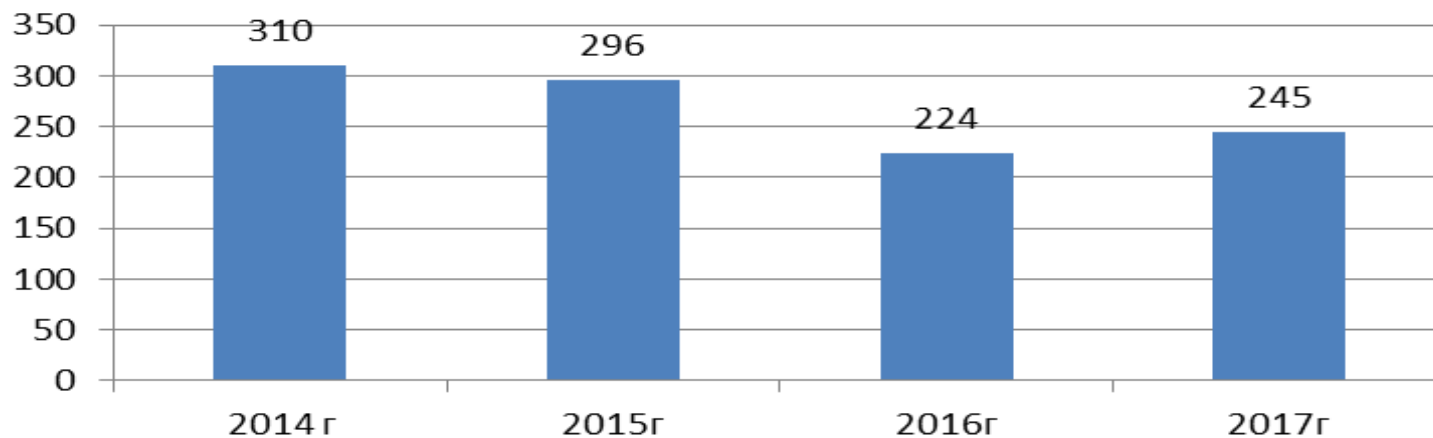
Историю Иссинского района хранит местный краеведческий музей. В 1976 году музей распахнул свои двери. Пожалуй, это главная достопримечательность и гордость жителей района. Здесь все о прошлом поселка Исса. Уникальная музейная композиция создавалась в течение нескольких десятилетий, начиная с 70-х годов прошлого столетия. В музее хранится несколько работ замечательного местного скульптора Геннадия Белова, автора знаменитого на всю область мозаичного панно, посвященного Кандиевскому восстанию крестьян в 1861 году. В музее сохранилось немало его работ.

ХРАМЫ, МЕЧЕТЬ



**В рейтингах инвестиционной привлекательности
Иссинский район относится к наиболее «массовой»
рейтинговой категории
пониженный потенциал –умеренный риск.**

**Число субъектов малого и среднего
предпринимательства в расчете на
10 тыс. человек населения, ед.**



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ИССИНСКОГО РАЙОНА



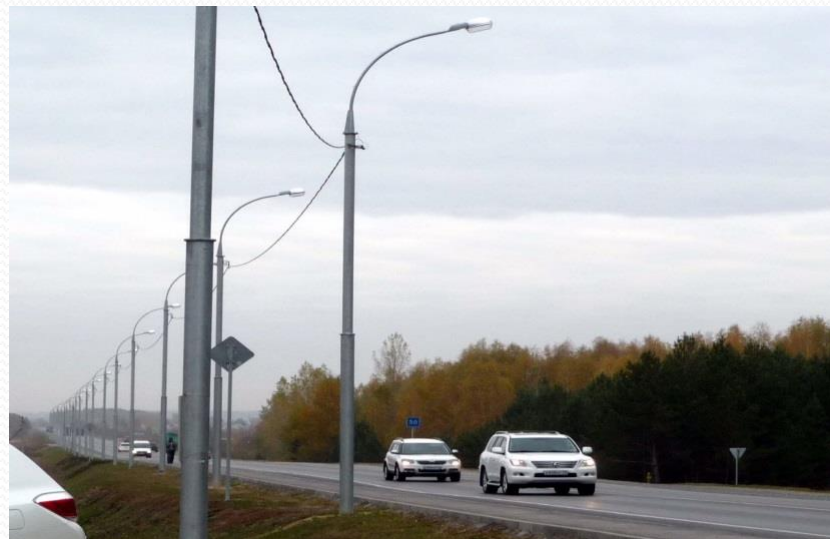
Подписание протоколов с инвесторами о взаимном сотрудничестве

Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-158 Нижний Новгород

Отраслевая принадлежность проекта –
транспортная инфраструктура

Инициатор (инвестор) проекта – Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства»

Объем инвестиций – 35,2 млн. руб.



Модернизация асфальтового завода в р.п. Исса

Отраслевая принадлежность проекта – промышленность
Инициатор (инвестор) проекта – ООО «Иссинская ДПМК»
Объем инвестиций – 30 млн. руб.

Проектом предусматривается модернизация асфальтового завода производительностью 105 тонн асфальтобетонной смеси в час. В рамках модернизации смонтирована современная очистительная система, система подачи холодных заполнителей, элеватор горячих заполнителей, смесительная башня.



Расчистка русла реки Исса в р.п. Исса, с. Каменный Брод Иссинского района Пензенской области



Отраслевая принадлежность проекта –
социальная инфраструктура
Инициатор (инвестор) проекта – ФГУ
«Сурское водохранилище» Верхнее -
Волжское бассейновое водное
управление

Объем инвестиций:
2018 год – 14,9 млн. руб.
2019 год – 30 млн. руб.

Планируемый срок реализации
проекта – 2018-2019 г.

Строительство СТО и гостиничного комплекса на федеральной автодороге 1Р-158 Саратов – Нижний Новгород

Отраслевая принадлежность проекта –
придорожный сервис

Инициатор (инвестор) проекта –
ООО «КАМДОР»

Объем инвестиций – 20 млн. руб.

Планируемый срок реализации
проекта – 2018-2020 г.



Строительство крытой ярмарки в р.п. Исса

Отраслевая принадлежность проекта – торговля
Инициатор (инвестор) проекта – ООО «Центр-Сервис»
Объем инвестиций – 15 млн. руб.
Планируемый срок реализации проекта – 2020 гг.

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания – 600 кв. м. с размещением на первом этаже ярмарки экологически чистой продукции местных производителей, на втором – зона раннего развития для детей.



Ввод в оборот 2200 га залежных земель сельскохозяйственного назначения на территории Иссинского района

Отраслевая принадлежность проекта – сельское хозяйство

**Инициатор (инвестор) проекта – ИП, глава крестьянского
хозяйства Штыров А.Б.**

Объем инвестиций – 10 млн. руб.

Планируемый срок реализации проекта – 2017-2020 гг.

Подписан Протокол о намерениях
по взаимному сотрудничеству
№1 от 29.08.2016 г. между
администрацией Иссинского района
и индивидуальным предпринимателем
главой крестьянского (фермерского)
хозяйства Штыровым А.Б .



ОПЫТ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ

1. Инвестор – ООО «Аграрная группа» ОП Иссинское



Отрасль – сельское хозяйство;

Объем инвестиций – 150 млн. руб.;

Количество рабочих мест – 58 человек;

Площадь пашни – 16081 га;

Введено залежных земель – 6915 га

2. Инвестор – ООО «Пенза Золотая Нива»

Отрасль – сельское хозяйство;

Объем инвестиций - 250 млн. руб.;

Количество рабочих мест - 110 человек;

Площадь пашни - 19691 га;

Введено залежных земель - 8468 га

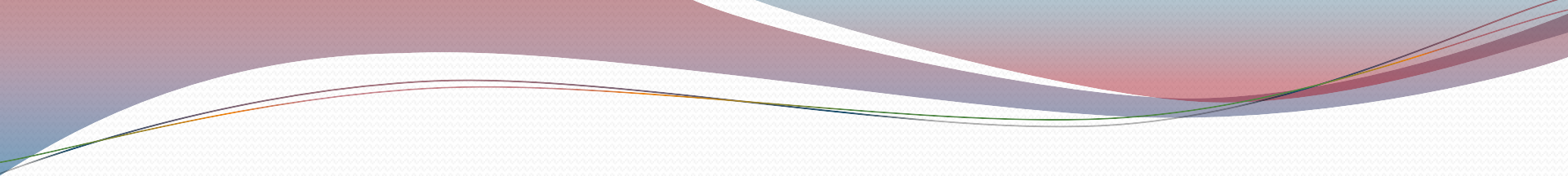


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	№ в рег. реестре	Местоположение площадки	Площадь, (м кв.)	Собственник площадки	Предполагаемый вид деятельности
1	11.1.	Пензенская область Иссинский район, западная окраина р.п. Исса	12,9	Администрация Иссинского района Пензенской области	Придорожный сервис
2	11.2.	Пензенская область Иссинский район, с. Николаевка	37	Администрация Иссинского района Пензенской области	Промышленное производство
3	11.3.	Пензенская область Иссинский район, с. Булычево, 650 м восточнее Центральной усадьбы свх. Маяк	26,8	Администрация Иссинского района Пензенской области	Сельскохозяйственная деятельность
4	11.5.	Пензенская область Иссинский район, с. Долгоруково	5,5	Брюханов Роман Викторович	Сельское хозяйство
5	11.6.	Пензенская область Иссинский район, с.Бекетовка	7,3	Администрация Иссинского района Пензенской области	Сельское хозяйство
6	11.7.	Пензенская область Иссинский район, с. Симанки	0,9	Администрация Иссинского района Пензенской области	Сельское хозяйство
7	11.9	Пензенская область Иссинский район, примерно в 2,7 км по направлению на юго-восток от р.п. Исса	16	МО «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области	Промышленное производство
8	11.10 .	Пензенская область, Иссинский район, с. Булычево	7,47	Администрация Иссинского района Пензенской области	Сельское хозяйство

КОНТАКТЫ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА РАБОТУ С ИНВЕСТОРАМИ

№	Должность	ФИО	Телефон, e-mail
1	Глава администрации Иссинского района Пензенской области	Аргаткин Николай Александрович	Тел. (8-841-44) 2-11-89, факс (8-841-44) 2-14-95 E-mail: issa_adm@sura.ru
2	Первый заместитель главы администрации Иссинского района Пензенской области	Хрипунов Николай Сергеевич	Тел. (8-841-44) 2-17-33, факс (8-841-44) 2-14-95 E-mail: issa_adm@sura.ru
3	Начальник отдела по экономике администрации Иссинского района Пензенской области	Черникова Наталья Николаевна	Тел. (8-841-44) 2-15-43, факс (8-841-44) 2-14-95 E-mail: issa_adm@sura.ru
4	Начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Иссинского района Пензенской области	Абанькин Олег Анатольевич	Тел. (8-841-44) 2-21-82, факс (8-841-44) 2-14-95 E-mail: issa_adm@sura.ru



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!