

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2-52-08/8

в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию - Уваровский сельсовет Иссинского района Пензенской области

село Уварово
Иссинский район
Пензенская область

" 4 " июня 2022 г.

Муницинальное образование - Уваровский сельсовет Иссинского района Пензенской области, от имени которого выступает администрация Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области в лице главы администрации Терехина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, принятого решением Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 03.05.2011 № 13-3/1, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Пензенской области 30.05.2011, № RU58509310201100, и решения Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 08.10.2019 № 12-2/3 "О назначении на должность главы администрации Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, назначаемого по контракту", именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "АКВАДАР"** в лице генерального директора Курочкиной Тамары Александровны, действующей на основании Устава общества с ограниченной ответственностью "АКВАДАР", утвержденного Решением учредителя от 21 мая 2018 г. № 1, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны и **Субъект Российской Федерации "Иензенская область"** в лице Губернатора Пензенской области Мельниченко Олега Владимировича, действующего на основании Устава Пензенской области, постановления Законодательного Собрания Пензенской области от 28.09.2021 № 880-44/6 ЗС "О вступлении в должность Губернатора Пензенской области", с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса № 3 от 28 февраля 2022 г. на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, право собственности на которые принадлежит муниципальному образованию - Уваровский сельсовет Иссинского района Пензенской области, заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Предметом Соглашения является:

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1.1.1. обеспечить реконструкцию имущества, входящего в объект

Соглашения, перечень и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию - Уваровский сельсовет Иссинского района Пензенской области;

1.1.2. осуществлять централизованное водоснабжение с использованием Объекта настоящего Соглашения.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. Перечень и описание объектов, входящих в состав Объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы водоснабжения Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции.

2.2. Сведения о наименовании, местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.5. Земельные участки, на которых расположены объекты, образующие Объект Соглашения, не входят в Объект Соглашения.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется

по Акту приема-передачи Объекта Соглашения, подписываемому Концессионером и Концедентом согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения Концессионеру считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом данного документа.

3.2. Права Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в случае если Объект Соглашения является недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Соглашения.

3.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по Акту приема-передачи.

3.6. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов, технологически связанных с Объектом Соглашения, и при условии, что оценка стоимости данных бесхозяйных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном порядке прав муниципальной собственности Концедента, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по Акту приема-передачи Объекта Соглашения.

3.7. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, земельные участки по сравнению с документами, указанными в Акте приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренном в пункте 3.1 настоящего Соглашения, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи несоответствие состава и описания имущества, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, составу и описанию, указанному в приложении № 2 к настоящему Соглашению и в Акте приема-передачи Объекта Соглашения, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее - недостатки) Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Концедентом и Концессионером сроки, а в случае, если такие сроки не установлены, - в разумный срок.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет (и) или за счет привлеченных средств реконструировать объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения, указанные в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.5. Обязательства Концедента, Концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, реализуются в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 167 138,50 (сто шестьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 50 копеек.

4.9. Наименование мероприятий и сроки их исполнения по обязательству Концессионера на период действия Соглашения приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязан заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по данному Соглашению, в течение 60 календарных дней с даты подписания Соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами, входящими в состав Объекта Соглашения.

Одновременно с заключением договора аренды земельных участков Концедент передает по акту приема-передачи Концессионеру следующие документы:

- а) договор аренды земельных участков (экземпляр арендатора);
- б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (копия).

Концедент в порядке и в срок, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с последующими изменениями), направляет в орган государственной регистрации прав необходимые заявления и документы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду Концессионеру.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее - иное имущество).

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

Регистрация права собственности на такое недвижимое имущество, а также его передача от Концессионера Концеденту осуществляется в порядке, установленном разделом VII настоящего Соглашения.

5.6. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитываются в соответствии с п.1.2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП, по следующей формуле: $A = K_{сзу} \times 1,5\%$, где:

A - годовой размер арендной платы;

$K_{сзу}$ - кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке).

VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемые Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

6.2. Сроки владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, передаваемыми Концессионеру по данному Соглашению, в том числе и передача объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в субаренду не допускается.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) и иного имущества не допускается.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру не возмещается.

6.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру (с момента подписания актов приема-передачи) риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Такие риски Концессионер несет до момента передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в связи с прекращением Соглашения. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества учитываются при установлении Концессионеру тарифа на регулируемый вид деятельности.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов), в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование переданным имуществом.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концессионеру подписанного Концедентом Акта приема-передачи Объекта Соглашения либо непредставление мотивированных замечаний на акт приема-передачи Объекта Соглашения в установленный пунктом 9.3 настоящего Соглашения срок) и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом в установленный пунктом 7.4 настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и прав владения и пользования на Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, иное имущество считается исполненной, если Концессионер предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и/или при отказе Концедента подписывать Акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.6. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи (неподписание и непредоставление Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом в установленный

пунктом 7.4 настоящего Соглашения срок, права владения и пользования Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.8. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2 настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по водоснабжению.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, с момента принятия от Концедента Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Пензенской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с Департаментом по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации водоснабжения, обладавшей правами владения и пользования Объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

В случае изменения Департамент по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в настоящем Соглашении долгосрочными параметрами, Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок осуществления инвестиций Концессионером и плановые значения показателей деятельности Концессионера, с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решения Департамента по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, предусмотренного в настоящем абзаце.

8.10. Возмещение Концессионеру недополученных доходов в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионером предоставляется в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (с последующими изменениями)".

Размер банковской гарантии - 5 % от суммы предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, в размере 167 138,50 (сто шестьдесят семь сто тридцать восемь) рублей 50 копеек, указанного в пункте 4.8 настоящего Соглашения, что составляет 8357,00 (восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок действия банковской гарантии - вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует до даты окончания его действия.

8.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения - с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, иного имущества - в течение 30 календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения или с даты досрочного прекращения Соглашения.

9.5. Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения" (с последующими изменениями), в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером Концеденту в форме твердой суммы платежей, перечисляемой единовременно в бюджет Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области в размере 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками предусмотрен в договоре аренды земельных участков, указанном в пункте 5.6 раздела V настоящего Соглашения.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и необходимых Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения) и на иное необходимое программное обеспечение.

Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных настоящим пунктом, Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об органах и юридических лицах, с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей уполномоченных лиц, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

Концессионер вправе не осуществлять допуск к имуществу, не предоставлять информацию и иным образом не способствовать реализации прав Концедента по контролю:

- в случае неполучения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом;
- лицам, не указанным в уведомлении;
- в случае отсутствия у уполномоченного лица документов, подтверждающих его личность.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию о состоянии основных средств Объекта Соглашения, учитываемых на отдельном балансе Концессионера, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 3 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны в течение 10 дней предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также в случае существенных нарушений Концессионером условий Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона имеет право в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке, он устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням.

13.10. Стороны по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.11. Сторона по Соглашению вправе потребовать от другой Стороны возмещения причиненных ей убытков, вызванных нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению, если эти нарушения не были устранены другой Стороной в срок, определенный Стороной по Соглашению в требовании об устранении нарушений.

13.12. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

13.13. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

14.1.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

14.1.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего

осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанные в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Департаментом по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, от имени которого выступает администрация Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч.3.7 ст.13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями), а также положениями иных нормативных актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по централизованному водоснабжению, которые установлены настоящим Соглашением;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

ж) недостижение плановых значений целевых показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению;

з) неисполнение, а также нарушение сроков исполнения Концессионером обязательств, установленных в разделе IV настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения; в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков.

16.5. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях обоснованного отказа в совершении государственными органами, органами местного самоуправления юридически значимых действий, при этом такие действия непосредственно влияют на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению и не зависят от воли Концессионера.

16.6. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определен в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения определен согласно приложению № 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

XVII. Гарантии осуществления Концесспонером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные Департаментом по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются Департаментом по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом,

в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются Департаментом по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата.

17.2. Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения.

17.3. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

17.4. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, Департамент по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.8 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

17.5. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пензенской области, иными нормативными правовыми актами Пензенской области, правовыми актами органов местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с Департаментом по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги

осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.6. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет; возмещение недополученных доходов Концессионера осуществляется в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 "О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов" (с последующими изменениями).

В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решения Департамента по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета Пензенской области.

XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации "Пензенская область"

18.1. Субъект Российской Федерации "Пензенская область" несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- а) контроль за установлением тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;
- б) контроль за утверждением инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию имущества, входящего в объект Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации "Пензенская область" в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Пензенской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Пензенской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями). Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (с последующими изменениями).

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера не производится в случае компенсации их в последующем периоде регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (с последующими изменениями).

18.2. Права субъекта Российской Федерации "Пензенская область" по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Пензенской области.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пензенской области.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети "Интернет" (<http://uvarovo.issa.pnzreg.ru/> /) и в средствах массовой информации Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области "Сельские ведомости".

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Третьей стороны, 1 экземпляр в органы государственной регистрации права собственности.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе XXIII настоящего Соглашения.

XXII. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Сведения о наименовании, местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

Приложение № 3. Плановые значения целевых показателей деятельности Концессионера на период действия Соглашения.

Приложение № 4. Наименование мероприятий и сроки их исполнения по обязательству Концессионера на период действия Соглашения.

Приложение № 5. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение № 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 8. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение № 9. Акт приема-передачи Объекта Соглашения.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Уваровского сельсовета
Иссинского района Пензенской области
Адрес: 442712, Россия, Пензенская область,
Иссинский район, с. Уварово, ул. Центральная, 87
ИНН 5814101374,
ОГРН 1115809001186
код ОКТМО 56626422000
Банк:
Отделение Пенза банка России//УФК
по Пензенской области г. Пенза
БИК 015655003
ЕКС 40102810045370000047
Казначейский счет 03231643566264225500

Глава администрации Уваровского сельсовета
Иссинского района Пензенской области

М.П.



В.А. Терехин

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
"АКВАДАР"
Адрес: 442713, Россия, Пензенская область, Иссинский
район, с. Бекетовка, ул. Новая, 8
ИНН 5814003465
ОГРН 1185835007885
Банк: Пензенское Отделение № 8624 ПАО СБЕРБАНК,
БИК 04655635,
к/с 0101810000000000635,
р/с 40702810248000005072

Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью "АКВАДАР"

М.П.



Т.А. Курочкина

ТРЕТЬЯ СТОРОНА:

Субъект Российской Федерации
"Пензенская область"
440025, г. Пенза, ул. Московская, д. 75

Губернатор Пензенской области

М.П.



О.В. Мельниченко

Приложение № 1
к Соглашению
№1

**Перечень и описание
объектов, входящих в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Коли- чество	Запись регистрации о праве собственности, номере и дате
1	2	3	4	5	6	7
1.	58:09:0430101: 248	Водонапор- ная башня	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, ул. Школьная, д. 20	1969	1	58-58-16/016/2011-052 от 13.01.2012
2.	58:09:0000000: 321	Водопровод	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, начало: от артезианской скважины, расположенной примерно в 90,0 м на юго-запад от дома № 18 по ул. Школьной по улицам Школьная, Центральная	1969	1	58-58-16/016/2011-053 от 11.01.2012
3	58:09:0040202: 286	Артезианская скважина с водонапорной башней	Пензенская область, р-н Иссинский, нп. Центральная усадыба свх "Уваровский", ул. Проезжая, д. б/н	1969	1	58-58-16/007/2013-943 от 04.09.2013
4	58:09:0090101: 229	Водопровод	Пензенская область, Иссинский р-н, с. Бекетовка, от артезианской скважины примерно в 45 м на юго-восток от дома № 55 ул. Центральная по ул. Центральная, ул. Запрудная, ул. Приозерная, ул. Новая	-	1	58-58-16/007/2014-461 от 11.06.2014
5	58:09:0040202: 285	Водопроводные сети	Пензенская область, р-н Иссинский, нп. Центральная усадыба свх Уваровский, ул. Проезжая, д. б/н	1985	1	58-58-16/007/2013-942 от 04.09.2013

1	2	3	4	5	6	7
6	58:09:0090101: 284	Водонапорная башня, высотой 12 м	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Бекетовка, ул. Центральная, сооружение 67	1969	1	58-58/009-58 016/005/2016-432/1 от 16.05.2016
7	58:09:0090101: 252	Сооружение (Буровая скважина), Глубина 237 м	в 100 м от живот. фермы	1975	1	58-58-16/006/2013-086 от 16.03.2013
8	58:09:0430101: 243	Артезианская скважина	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, ул. Школьная, д.20	1970	1	58-58-16/006/2011-054 от 11.01.2012

Приложение № 2
к Соглашению
№1

**Сведения о наименовании,
местонахождении, о технических характеристиках и состоянии объектов,
входящих в состав Объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и
иных ограничений прав собственности Концедента**

№ п/п	Наименование и местонахождение объектов, входящих в состав Объекта Соглашения	Технические характеристики объектов, входящих в состав Объекта Соглашения	Состояние объектов, входящих в состав Объекта Соглашения
1	2	3	4
1.	Водонапорная башня Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, ул. Школьная, д. 20	Емкость бака - 16 куб.м, высота 10 м	Находится в рабочем состоянии
2.	Водопровод Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, начало: от артезианской скважины, расположенной примерно в 90,0 м на юго-запад от дома № 18 по ул. Школьной по улицам Школьная, Центральная	Протяженность - 3500 п.м.	Находится в рабочем состоянии
3	Артезианская скважина с водонапорной башней Пензенская область, р-н Иссинский, нп. Центральная усадьба свх "Уваровский", ул. Проезжая, д. б/н	Глубина - 120 м	Находится в рабочем состоянии
4	Водопровод Пензенская область, Иссинский р-н, с. Бекетовка, от артезианской скважины примерно в 45 м на юго-восток от дома № 55 ул. Центральная по ул. Центральная, ул. Занрудная, ул. Приозерная, ул. Новая	Протяженность - 3400 п.м	Находится в рабочем состоянии
5	Водопроводные сети Пензенская область, р-н Иссинский, нп. Центральная усадьба свх Уваровский, ул. Проезжая, д. б/н	Протяженность - 5000 п.м	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4
6	Водонапорная башня, высотой 12 м Пензенская область, р-н Иссинский, с. Бекетовка, ул. Центральная, сооружение 67	Емкость бака - 20 куб.м, высота - 12 м	Находится в рабочем состоянии
7	Сооружение (Буровая скважина). Глубина 237 м. в 100 м от живот. фермы	Глубина 200 м	Находится в рабочем состоянии
8	Артезианская скважина Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, ул. Школьная, д. 20	Глубина - 110 м	Находится в рабочем состоянии

Приложение № 3
к Соглашению
№1

**Плановые значения целевых показателей деятельности
Концессионера на период действия Соглашения**

№ п/п	Наименование показателей		2021 - 2025годы
1	2		3
1.	Уровень надежности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	0
2.	Качество оказываемых услуг	Доля проб питьевой воды подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
		Доля проб питьевой воды распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	12,81%
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.час/м.куб.	0,94
4		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт.час/м.куб.	-

**Наименование мероприятий
и сроки их исполнения по обязательству Концессионера
на период действия Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта, входящего в Объект Соглашения	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Сумма, тыс. руб.
1	Водонапорная башня	Покраска сооружения: водонапорная башня в с. Уварово, улица Школьная, дом 20	июнь-август 2022 г.	5076,00
2	Артезианская скважина	Замена насоса ЭЦВ 6-6.5-140 на артезианской скважине в с. Уварово, улица Школьная, дом 20	май 2024 г.	45500,00
3	Водопроводные сети	Ремонт водопровода в нп. Центральная усадьба свх Уваровский, улица Рабочая, протяженностью 50 м	Июль 2022 г.	20000,00
4	Артезианская скважина с водонапорной башней	Покраска водонапорной башни в нп. Центральная усадьба свх Уваровский, ул. Проезжая, д. б/н	Июль-август 2025 г.	5512,50
5	Артезианская скважина с водонапорной башней	Замена насоса ЭЦВ 6-10-140 на артезианской скважине нп. Центральная усадьба свх Уваровский, ул. Проезжая, д. б/н	август 2024 г.	45500,00
6	Водонапорная башня, высотой 12 м	Покраска водонапорной башни в с. Бекетовка, ул. Центральная, сооружение 67	июль-август 2023 г.	5050,00
7	Сооружение (Буровая скважина), глубина 237 м	Замена насоса ЭЦВ 6-10-185 на сооружении: (Буровая скважина) в с. Бекетовка, в 100 м от живот. фермы	май 2022 г.	40500,00
	ИТОГО:			167138,50

**Порядок
возмещения фактически понесенных расходов Концессионера,
подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми
актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных
ему на момент окончания срока действия Соглашения**

1. В случае прекращения действия Соглашения по истечении срока действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов на создание объектов Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объектов Соглашения (при наличии).

2. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию объектов Соглашения.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Долгосрочные параметры регулирования:	2021 год	2022-2025 гг.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. (НДС не облагается)*	650,79	x
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1
Нормативный уровень прибыли	0	0
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:		
- уровень потерь воды, %	12,81%	12,81%
- удельный расход электрической энергии (кВтч/куб.м)	0,94	0,94

*НДС не облагается на основании главы 21 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение № 7
к Соглашению
№1

**Порядок
возмещения расходов Концессионера
при досрочном расторжении Соглашения**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2 настоящего приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке (в арбитражном суде Пензенской области).

**Предельный (максимальный) рост
необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности,
предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации
в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году**

Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Необходимая валовая выручка (НДС не облагается*)	тыс. руб.	828,89	855,96	882,96	909,73	937,38
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году	%		103,3%	103,2%	103,0%	103,0%

*НДС не облагается на основании главы 21 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение № 9
к Соглашению
№ 1

**Акт приема-передачи
Объекта Соглашения**

Муниципальное образование - Уваровский сельсовет Иссинского района Пензенской области, от имени которого выступает администрация **Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области** в лице главы администрации **Терехина Владимира Алексеевича**, действующего на основании Устава Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, принятого решением Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 03.05.2011 № 13-3/1, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Пензенской области 30.05.2011, № RU58509310201100, и решения Комитета местного самоуправления Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области от 08.10.2019 № 12-2/3 "О назначении на должность главы администрации Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, назначаемого по контракту", именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "АКВАДАР"** в лице генерального директора Курочкиной Тамары Александровны, действующей на основании Устава общества с ограниченной ответственностью "АКВАДАР", утвержденного Решением учредителя от 21 мая 2018 г. №1, именуемый (ое) в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Кадаст- ровый номер	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Коли- чество	Запись о регистрации, праве собственности, номере и дате
1	2	3	4	5	6	7
1.	58:09:043 0101:248	Водонапор- ная башня	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, ул. Школьная, д. 20	1969	1	58-58- 16/016/2011-052 от 13.01.2012
2.	58:09:000 0000:321	Водопровод	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, начало: от артезианской скважины,	1969	1	58-58- 16/016/2011-053 от 11.01.2012

1	2	3	4	5	6	7
			расположенной примерно в 90,0 м на юго-запад от дома № 18 по ул. Школьной по улицам Школьная, Центральная			
3	58:09:004 0202:286	Артезианская скважина с водонапорной башней	Пензенская область, р-н Иссинский, нп. Центральная усадьба свх "Уваровский", ул. Проезжая, д. б/н	1969	1	58-58- 16/007/2013-943 от 04.09.2013
4	58:09:009 0101:229	Водопровод	Пензенская область, Иссинский р-н, с. Бекетовка, от артезианской скважины примерно в 45 м на юго-восток от дома № 55 ул. Центральная по ул. Центральная, ул. Запрудная, ул. Приозерная, ул. Новая	-	1	58-58- 16/007/2014-461 от 11.06.2014
5	58:09:004 0202:285	Водопроводные сети	Пензенская область, р-н Иссинский, нп. Центральная усадьба свх Уваровский, ул. Проезжая, д. б/н	1985	1	58-58- 16/007/2013-942 от 04.09.2013
6	58:09:009 0101:284	Водонапорная башня, высотой 12 м	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Бекетовка, ул. Центральная, сооружение 67	1969	1	58-58/009-58 016/005/2016- 432/1 от 16.05.2016
7	58:09:009 0101:252	Сооружение (Буровая скважина), Глубина 237 м	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Бекетовка в 100 м от живот. фермы	1975	1	58-58- 16/006/2013-086 от 16.03.2013

1	2	3	4	5	6	7
8	58:09:043 0101:243	Артезианская скважина	Пензенская область, р-н Иссинский, с. Уварово, ул. Школьная, д.20	1970	1	58-58- 16/006/2011-054 от 11.01.2012

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении муниципального имущества, принятого от Концедента.

КОНЦЕДЕНТ

Администрация Уваровского сельсовета
Иссинского района Пензенской области
Адрес: 442712, Россия,
Пензенская область,
Иссинский район, с. Уварово,
ул. Центральная, 87
ИНН 5814101374,
ОГРН 1115809001186
код ОКТМО 56626422000
Банк:
Отделение Пенза банка России/УФК
по Пензенской области г. Пенза
БИК 015655003
ЕКС 40102810045370000047
Казначейский счет
03231643566264225500

Глава администрации
Уваровского сельсовета
Иссинского района
Пензенской области



Терехин

В.А. Терехин

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной
ответственностью
"АКВАДАР"
Адрес: 442713, Россия, Пензенская
область, Иссинский район, с.
Бекетовка,
ул. Новая, 8
ИНН 5814003465
ОГРН 1185835007885
Банк: Пензенское Отделение № 8624
ПАО СБЕРБАНК,
БИК 04655635,
к/с 01018100000000000635,
р/с 40702810248000005072

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
"АКВАДАР"



Т.А. Курочкина



Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
37 листа(ов)

Глава
администрации
Уваровского сельсовета
Иссинского района
Пензенской области
Терехин В.А. Терехин