

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИССА» ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата проведения: 22.12.2022 года

Время проведения: 11-30 часов

Место проведения: Пензенская область, Иссинский район, с.Костыляй, ул. Красная,1 (около дома №1).

Организатор публичных слушаний: публичные слушания проводятся по инициативе главы администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области А.И. Буланова (Решение КМС муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области от 09.12.2022 №235-57/7 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области».

Способ информирования общественности: материалы проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области и решение о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://issa.pnzreg.ru/authority/organy-mestnogo-samoupravleniya/administratsiya-mo-rabochiy-poselok-issa/gradostroitel'naya-deyatelnost/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

Сроки проведения публичных слушаний: 12.12.2022 по 21.12.2022 года

Председатель публичных слушаний: А.И. Буланов - глава администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области

Секретарь публичных слушаний: И.Н. Новиченкова - ведущий специалист администрации муниципального образования "Рабочий поселок Исса" Иссинского района Пензенской области.

Участники публичных слушаний:

В.Д. Бемянчиков – глава муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области;

А.И. Буланов - глава администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области;

М.Е. Юрин – заместитель главы администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области.

М.Ю. Замятин - начальник отдела по делам строительства и архитектуры администрации Иссинского района Пензенской области;

В.Е. Кувшинов - депутат Комитета местного самоуправления муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

Повестка дня заседания:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Комитета местного самоуправления муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области от 09.12.2022 №235-57/7 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Буланов А.И. открыл публичные слушания и огласил тему публичных слушаний, порядок проведения, состав участников и регламент проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области

2. По проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области выступил Юрин М.Е. — заместитель главы администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области.

3. Замятин М.Ю. проинформировал участников публичных слушаний о целях и задачах утверждения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области, о существующей градостроительной структуре территории, о развитии транспортной инфраструктуры и развитии инженерного обеспечения, об охране окружающей среды.

4. Ответы на вопросы (предложения) участников публичных слушаний (2 предложения):

- Кувшинов В.Е. внес предложение установить минимальную площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в зоне жилой застройки — 500 кв.м., вместо установленной ранее — 1000 кв.м., максимальную площадь земельных участков 5000 кв.м. оставить без изменений.

- Кувшинов В.Е. внес предложение установить минимальную площадь земельных участков для блокированной жилой застройки в зоне жилой застройки — 250 кв.м., вместо установленной ранее — 500 кв.м., максимальную площадь земельных участков 3000 кв.м. оставить без изменений

Глава Администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области Буланов А.И.:

- Не возражаю об изменениях минимальных размеров земельных участков, предложенных Кувшиновым В.Е., так как это упростит процедуру оформления земельных участков гражданами.

5. Председатель комиссии Буланов А.И. выносит на голосование вопрос об одобрении проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области (с учетом внесенных предложений).

«За» - 4 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

6. Буланов А.И. подвел итоги публичных слушаний и предложил принять итоговое решение по результатам публичных слушаний.

Решение принято большинством голосов.

Председатель _____ А.И. Буланов

Секретарь _____ И.Н. Новиченкова