



ВНЕСЕНИЕ в ЕГРН СВЕДЕНИЙ о ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ВАЖНО ЗНАТЬ

Управление Росреестра по Пензенской области информирует о возможности государственной регистрации права собственности ранее учтенных объектов недвижимости БЕЗ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ

по правоустанавливающим документам, выданным гражданам или юридическим лицам до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

До 31.01.1998г. права на недвижимое имущество регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления, земельные комитеты, исполнительные комитеты районного, городского Совета народных депутатов и другие.

Правоустанавливающими документами являлись свидетельства, государственные акты, удостоверения, договора и иные документы.

Подтверждением регистрации является проставленный на договоре (купли-продажи, дарения и т.п.) регистрационный штамп БТИ или Комитета.

Для государственной регистрации ранее возникшего права заявитель может обратиться в *любой офис МФЦ*, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Имея при себе документ удостоверяющий личность, ранее полученный документ, подтверждающий право собственности, необходимо обратиться к сотруднику офиса и заполнить соответствующее заявление.



В чем ПРЕИМУЩЕСТВА зарегистрированного в ЕГРН права?



- Можно оспорить только в судебном порядке, поэтому регистрация дает гарантию стабильности и защиты прав собственников перед третьими лицами;
- Может быть подано заявление о невозможности регистрации без личного участия, что позволит избежать мошеннических действий с объектом недвижимости (такая запись в ЕГРН исключает любую возможность подачи кем-либо от вашего имени документов по доверенности);
- Дает возможность беспрепятственно совершать любые сделки: продажа, дарение, мена, аренда, ипотека;
- Позволяет нотариусам определять наследственное имущество, что гарантирует последующее беспрепятственное оформление прав на недвижимость наследников по завещанию или по закону.

В случае отсутствия зарегистрированного в ЕГРН права собственности на объект недвижимого имущества, орган местного самоуправления, на территории которого находится такой объект вправе признать его *бесхозным*. Далее возможна передача бесхозного объекта в частную собственность, например, по договору приватизации или в рамках аукциона.