



АДМИНИСТРАЦИЯ ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2025 № 240-п

р.п. Исса

О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 21 Устава муниципального района Иссинский район Пензенской области администрация Иссинского района Пензенской области **постановляет**:

1. Создать комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее Комиссия) в следующем составе:

Хрипунов Н.С. – первый заместитель главы администрации Иссинского района Пензенской области, председатель Комиссии;

Юрин М.Е. – начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Иссинского района Пензенской области, заместитель председателя Комиссии.

Назарова Т.Н. – главный специалист отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Иссинского района Пензенской области, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бикбаева Р.Х. – начальник финансового управления администрации Иссинского района Пензенской области;

Гаврин В.В. – начальник юридического отдела администрации Иссинского района Пензенской области;

2. Установить, что целью Комиссии является организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

3. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Иссинского района Пензенской области от 28.12.2018 №388-п «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков».

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Иссинский районный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Иссинского района Пензенской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Иссинского района Пензенской области.

Глава Иссинского района
Пензенской области



Н.А. Аргаткин

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

1. Общие положения.

1.1. Положение о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Иссинского района Пензенской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Иссинского района Пензенской области (далее - Положение) устанавливает порядок работы данной комиссии.

1.2. Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия), в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, Иссинского района Пензенской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.4. Деятельность Комиссии обеспечивает соблюдение принципов гласности и единства требований к участникам торгов.

2. Основные цели и задачи комиссии.

2.1. Основной целью Комиссии является организация и проведение торгов по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Иссинского района Пензенской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Иссинского района Пензенской области.

2.2. Основной задачей деятельности Комиссии является создание равных конкурентных условий среди участников торгов, единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований, обеспечение объективности оценок при проведении торгов, публичность, гласность, открытость и прозрачность процедуры при продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Иссинского района Пензенской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории

сельских поселений, входящих в состав Иссинского района Пензенской области.

3. Функции Комиссии.

Для реализации целей и задач Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе претендентам в допуске к участию в торгах.

3.2. Определяет победителей торгов, признает торги несостоявшимися.

4. Порядок формирования Комиссии.

4.1. Состав Комиссии, изменение состава Комиссии, утверждаются постановлением администрации Иссинского района Пензенской области.

4.2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

В случае временного отсутствия лица, входящего в состав Комиссии, участие в Комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

4.3. Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукционов.

5. Права и обязанности Комиссии и членов Комиссии.

5.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

5.1.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах, определять их соответствие требованиям действующего законодательства.

5.1.2. Принимать решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Принимать решение о признании торгов несостоявшимися, иные решения в соответствии с действующим законодательством.

5.1.4. Обеспечивать оформление протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола о результатах торгов, протокола об уклонении от заключении договора по итогам торгов.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

5.2.1. Руководствоваться в своей деятельности настоящим Положением.

5.2.2. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

5.3. Председатель Комиссии:

5.3.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

5.3.2. Председательствует и ведет заседание.

5.3.3. Подписывает протоколы заседаний Комиссии, иную документацию.

5.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

5.5. Секретарь Комиссии:

5.5.1. Обеспечивает созыв Комиссии.

5.5.2. Обеспечивает подготовку, подписание и размещение протоколов заседания Комиссии.

5.5.3. Организует подготовку, ведение и хранение документации по проведению аукциона.

5.5.4. Осуществляет иные функции, связанные с проведением аукциона, в соответствии с возложенными на Комиссию полномочиями.

5.5.5. В случае отсутствия секретаря, его обязанности исполняет председатель (заместитель председателя) Комиссии.

5.6. Члены Комиссии:

5.6.1. Принимают участие в заседании Комиссии.

5.6.2. Рассматривают и анализируют на заседании Комиссии заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, поступившие от претендентов (участников) торгов, а также документацию, касающуюся проведения торгов.

5.6.3. Принимают решения по итогам заседания.

5.6.4. Подписывают протоколы заседания Комиссии.

5.6.5. Осуществляют иные функции, связанные с проведением аукциона, в соответствии с возложенными на Комиссию полномочиями.

6. Регламент работы комиссии

6.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

6.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6.3. Членами Комиссии не могут быть лица, лично (прямо или косвенно) заинтересованные в результатах аукциона.

6.3. Итоги заседаний Комиссии оформляются протоколами. Хранение оригиналов протоколов обеспечивает отдел по земельным и имущественным отношений администрации Иссинского района Пензенской области.