

90% плана по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Пензенской области выполнено!

Управление Росреестра по Пензенской области напоминает, что на территории региона продолжается активная работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», а также указаний Президента Российской Федерации № Пр-2120 от 16.09.2025 о повышении капитализации территорий страны.

С целью повышения капитализации Пензенской области на территории региона разработана дорожная карта, утвержденная Председателем областного Правительства. Основной упор сделан на установление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, выявление свободных участков для жилищного строительства и вовлечение их в экономический оборот, а также уточнение недостающих характеристик земельных участков и объектов капитального строительства содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«В 2022 году на территории региона был утвержден план-график, в соответствии с которым планируется провести мероприятия в отношении 271 967 объектов недвижимости. По состоянию на 1 мая 2026 года количество объектов без прав у нас сократилось на 90%.. Всех граждан, имеющих на руках правоустанавливающие документы старого образца, призываем проверить, оформлено ли ваше право в установленном законом порядке. Если этого не сделано – не пугайтесь, соберите необходимый пакет документов и обратитесь в МФЦ, государственная пошлина за регистрацию такого права не взимается», - подчеркивает руководитель Управления Оксана Романова.

Наполнение ЕГРН полными и точными данными рассматривается как фундамент для роста инвестиционной привлекательности и улучшения качества жизни граждан. Актуальные сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, помогают оказывать качественные государственные услуги, снижают риск судебных споров, обеспечивают развитие цифровых сервисов.

О важности проводимых в отношении ранее учтенных объектов недвижимости на территории региона работ отметил Андрей Михайлович Кудинов (ВРИО Министра государственного имущества Пензенской области): «Зарегистрированное в ЕГРН право собственности позволяет избежать возможных судебных споров в случае притязаний третьих лиц на вашу недвижимость, дает право беспрепятственно распоряжаться своей недвижимостью, а также гарантирует охрану государством имущественных интересов собственника. Регистрировать свое право необходимо своевременно, ведь в случае, если проведенные органами местного самоуправления мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта, подается заявление о постановке на учет такого объекта в качестве бесхозяйного»

[#Росреестр](#) [#РосреестрПенза](#) [#Капитализация](#)