

- 1.Предпроектная подготовка – до 36 рабочих дней;
- 2.Разработка проектной документации - срок определяется инвестором;
3. Подготовка к строительству – до 10 рабочих дней;
- 4.Строительно-монтажные работы – сроки не зависят от органов государственной власти и органов местного самоуправления и определяются проектом организации строительства;
- 5.Ввод объекта в эксплуатацию – 15 рабочих дней.

1.Предпроектная подготовка 36 рабочих дней

Код (типовой административный регламент)	Процедура	Орган, предоставляющий услугу	Срок
1.1	Получение градостроительного плана земельного участка - изготовление топографической съемки земельного участка; -получение технических условий на подключение (присоединение) к сетям.	Органы местного самоуправления Пензенской области	14 рабочих дней Результатом является градостроительный план земельного участка.
1.2	Заключение договоров о подключении (Технологическом присоединении) к сетям	Ресурсоснабжающие организации	22 рабочих дня Результатом является заключенный договор подключения (технического присоединения)

2.Разработка проектной документации - срок определяется инвестором.

3.Подготовка к строительству – 10 рабочих дней (14 календарных дней)

Код (типовой административный регламент)	Процедура	Орган предоставляющий услугу	Срок
1.3 (типовой административный регламент)	Получение разрешения на строительство	Органы местного самоуправления Пензенской области	5 рабочих дней Результатом является разрешение на строительство (либо отказ)
1.4 (типовой административный регламент)	Получение разрешения на земляные работы	Органы местного самоуправления Пензенской области	до 5 рабочих дней Результатом является разрешение на земляные работы

4.Строительно-монтажные работы – сроки не зависят от органов местного самоуправления и от органов государственной власти

5.Ввод объекта в эксплуатацию – 15 рабочих дней (21 календарный день)

Код (типовой административный регламент)	Процедура	Орган, предоставляющий услугу	Срок
1.10	Получение технических планов	Выдается кадастровым	Результатом является

	на здание и наружные инженерные коммуникации.	инженером в соответствии с договором заключенным с застройщиком (заказчиком).	технический план здания.
1.11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с проведением осмотра построенного объекта	Органы местного самоуправления Пензенской области	5 рабочих дней Результатом является разрешение на ввод в эксплуатацию.
1.12 (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества и кадастровый учет.	Уполномоченный орган - Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии.	До 10 рабочих дней. Результатом является свидетельство о государственной регистрации права и внесения сведений в ЕГРН.