

- 1.Предпроектная подготовка – до 36 рабочих дней;
2. Разработка проектной документации - срок определяется инвестором;
- 3.Подготовка к строительству – до 37 рабочих дней;
4. Строительно-монтажные работы - сроки не зависят от органов государственной власти и органов местного самоуправления и определяются проектом организации строительства;
- 5.Завершение строительно-монтажных работ –19 рабочих дней;
- 6.Ввод объекта в эксплуатацию — 20 рабочих дней.

1.Предпроектная подготовка 36 рабочих дней

Код (типовой административный регламент)	Процедура	Орган, предоставляющий услугу	Срок
1.1	Получение градостроительного плана земельного участка - изготовление топографической съемки земельного участка; -получение технических условий на подключение (присоединение) к сетям.	Органы местного самоуправления Пензенской области	14 рабочих дней Результатом является градостроительный план земельного участка.
1.2	Заключение договоров о подключении (Технологическом присоединении) к сетям	Ресурсоснабжающие организации	22 рабочих дня Результатом является заключенный договор подключения (технического присоединения)

2.Разработка проектной документации - срок определяется инвестором

3.Подготовка к строительству – 37 рабочих дней

Код (типовой административный регламент)	Процедура	Орган предоставляющий услугу	Срок
1.2 (типовой административный регламент)	В случае строительства за средства бюджета прохождение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий	ГАУ «РЦЭЦС Пензенской области»	22 рабочих дня Результатом является заключение экспертизы
1.3 (типовой административный регламент)	Получение разрешения на строительство	Органы местного самоуправления Пензенской области	5 рабочих дней Результатом является разрешение на строительство (либо отказ)
1.4 (типовой административный регламент)	Получение разрешения на земляные работы	Органы местного самоуправления Пензенской области	до 5 рабочих дней Результатом

			является разрешение на земляные работы
1.5 административный регламент управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, осуществляемого в установленном законом порядке, утвержденный приказом Госжилстройтехинспекции от 29.06.2012 г. №12-14 (с последующими изменениями	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок.	Госжилстройтехинспекция Пензенской области	5 рабочих дней Результатом является рабочая программа

**4.Строительно-монтажные работы -сроки не зависят от органов местного самоуправления и от органов
государственной власти**

5.Завершение строительно-монтажных работ – 19 рабочих дней

Код (типовой административный регламент)	Процедура	Орган предоставляющий услугу	Срок
1.6 (типовой административный регламент)	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области.	Госжилстройтехинспекция Пензенской области	До 5 рабочих дней Результатом является Приказ о проведении итоговой проверки
1.9 (административный регламент управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, осуществляемого в установленном законом порядке, утвержденный приказом Госжилстройтехинспекции от 29.06.2012 г. №12-14 (с последующими изменениями)	Проведение итоговой проверки Госжилстройтехинспекцией Пензенской области (государственного строительного надзора)	Госжилстройтехинспекция Пензенской области	До 14 рабочих дней Результатом является акт проверки

6.Ввод объекта в эксплуатацию – 20 рабочих дней

Код (типовой административный)	Процедура	Орган, предоставляющий	Срок
--------------------------------	-----------	------------------------	------

регламент)		услугу	
1.9 (административный регламент управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, осуществляемого в установленном законом порядке, утвержденный приказом Госжилстройтехинспекции от 29.06.2012 г. №12-14 (с последующими изменениями)	Подача заявления о получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.	Госжилстройтехинспекция Пензенской области	До 5 рабочих дней Результатом является выдача заключения
1.10	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации.	Выдается кадастровым инженером в соответствии с договором заключенным с застройщиком (заказчиком).	Результатом является технический план здания.
1.11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Органы местного самоуправления Пензенской области	5 рабочих дней Результатом является разрешение на ввод в эксплуатацию.
1.12 (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества и кадастровый учет.	Уполномоченный орган - Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии.	До 10 рабочих дней Результатом является свидетельство о государственной регистрации права и внесения сведений в ЕГРН.