



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИССИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 12.11.2025 № 307-38/5
р.п. Исса

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Иссинский район Пензенской области, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 22.08.2025 №284-35/5

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 18 Устава муниципального района Иссинский район Пензенской области, рассмотрев экспертное заключение Государственно-правового управления №3815/ОР-2025 от 15.10.2025, Собрание представителей Иссинского района Пензенской области решило:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Иссинский район Пензенской области, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания представителей Иссинского района Пензенской области от 22.08.2025 №284-35/5, следующего содержания:

1.1 подпункт «а» пункта 1.3. Порядка изложить в следующей редакции:
« а) земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации»;

1.2 пункт 1.3. Порядка дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

« г) земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

1.3 пункт 1.8. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.8. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального района Иссинский район Пензенской области, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный крестьянским (фермерским) хозяйствам, за исключением случая, определенного в подпункте "г" пункта 1.3. Порядка, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Иссинский районный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания представителей Иссинского района Пензенской области.

Председатель Собрания представителей
Иссинского района Пензенской области

В.В. Денисов

Глава Иссинского района
Пензенской области

Н.А. Аргаткин